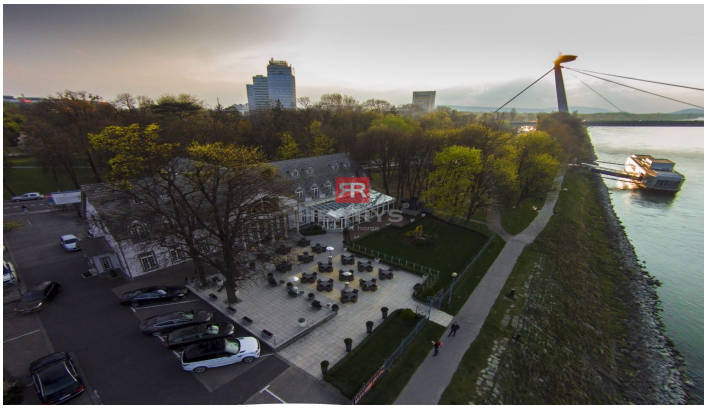
# Kancelárie
# Sad J. Kráľa, Bratislava-Petržalka

## 12 € m² /mesiac



## HERRYS - NA PRENÁJOM KANCELÁRSKE PRIESTORY NA NÁBREŽÍ DUNAJA V AU CAFÉ

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom kancelárske priestory v atraktívnej lokalite pri nábreží Dunaja na Tyršovom nábreží v budove Au Café Bratislava. Reprezentatívne priestory ponúkajú okrem atraktívnej lokality aj bezproblémové parkovanie, možnosť využitia reštauračných služieb a krásny výhľad na historické centrum Bratislavy a Bratislavský hrad. K dispozícii od 09/2021
Celková úžitková plocha: 122 m2  prízemie: vstupná miestnosť, 3 kancelárie /miestnosti (61 m2) 1. poschodie: 2 kancelárie (38,15 m2) + Súčasťou prenájmu sú aj spoločné priestory - recepcia, kuchynka, sociálne zariadenia (22,45 m2)
Nájom zahŕňa 2 parkovacie státia.

## DISPOZÍCIA

Prízemie: vstupná miestnosť, 3 kancelárie /miestnosti (61 m2) 1. poschodie: 2 kancelárie (38,15 m2) + Súčasťou prenájmu sú aj spoločné priestory - recepcia, kuchynka, sociálne zariadenia (22,45 m2)Bližšie pôdorys.

## LOKALITA

Kancelárske priestory v atraktívnej lokalite pri nábreží Dunaja na Tyršovom nábreží v budove Au Café Bratislava. Reprezentatívne priestory ponúkajú okrem atraktívnej lokality aj bezproblémové parkovanie, možnosť využitia reštauračných služieb a krásny výhľad na historické centrum Bratislavy a Bratislavský hrad.

## BENEFITY

- Reprezentatívne sídlo v atraktívnej lokalite
- Bezproblémové parkovanie v areáli

**Branislav Fíger**
xbranislav.figer@herrys.sk
+421 948 730 888
ID inzerátu: BF_361

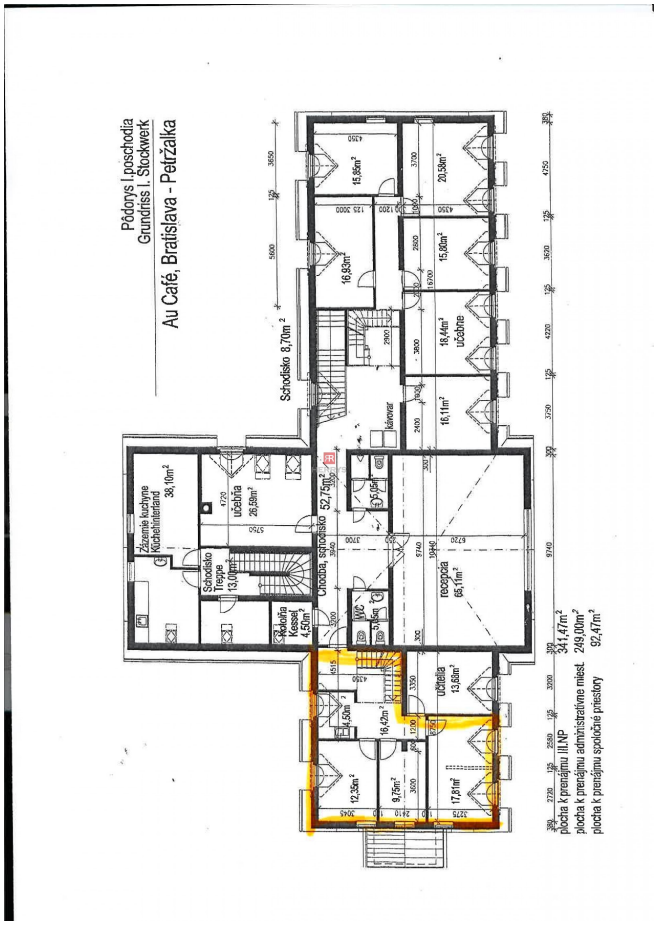
- Dispozičné riešenie
- K dispozícii od 09/21

## CENA

nájom 11,50 EUR/m2

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

**Branislav Fíger**
xbranislav.figer@herrys.sk
+421 948 730 888
ID inzerátu: BF_361


Pôdorys I.poschodia
Grundriss I. Stockwerk
Au Café, Bratislava - Petržalka
Schodisko 8,70m²
Chodba, schodisko 52,75m²
recepcia 65,11m²
učebňa 26,59m²
Schodisko Treppe 13,00m²
Kolofia Kessel 4,50m²
učebne 18,44m²
16,11m²
16,93m²
15,80m²
20,58m²
15,85m²
12,35m²
9,75m²
17,81m²
16,42m²
4,50m²
učitelia 13,68m²
plocha k prenájmu III.NP 341,47m²
plocha k prenájmu administratívne miest. 249,00m²
plocha k prenájmu spoločné priestory 92,47m²