

# ŠTANDARD MESTSKEJ VILY A ŠTANDARD BYTU/APARTMÁNU



## 1. Konštrukčný systém stavby

### Nosný systém budov je tvorený:

- Suterén: železobetónová konštrukcia
- Nadzemné podlažia: železobetónové steny a železobetónové schodiskové jadro
- Železobetónové stropné dosky

## 2. Deliace priečky

- Medzibytové: deliace priečky medzi bytmi/apartmánmi sú železobetónové steny hrúbky 220 mm.
- Interiérové: deliace priečky v byte/apartmáne sú murované. Celková hrúbka priečky je 115 mm a 140 mm.

## 3. Svetlá výška

Svetlá výška obytných miestností je 2 650 mm.

## 4. Povrchová úprava stien, stropov a podhládov

Na murivá a stropy je použitá sadrová hladká omietka okrem priestorov suterénu. Vnútorňá sadrová omietka je ošetrená náterom bielej oteruvzdornej farby.

## 5. Okná

Plastová konštrukcia. Otváravo-sklopné okno s tepelne izolačným troj-sklom. Súčasťou okenného rámu sú akustické štrbiny na prevetrávanie v prípade ak ich spracovaná akustická štúdia požaduje. Parametre: koeficient prestupu tepla:  $U_w - 1,0 \text{ W/(K.m}^2\text{)}$ .

## 6. Vykurovanie a teplá úžitková voda (TUV)

Centrálna celoročná dodávka tepla do objektu je zabezpečená prostredníctvom odovzdávacej stanice tepla („OST“) pripojenej na teplovodný rozvod, ktorá zabezpečuje prívod vykurovacej vody z OST. Vykurovanie jednotlivých obytných miestností je zabezpečené doskovými vertikálnymi radiátormi, v kúpeľni je rebríkový radiátor. Reguláciu teploty v jednotlivých miestnostiach umožňujú termostatické hlavice.

## 7. Vzduchotechnika

Odvetrávanie priestorov kúpeľní a WC je zabezpečené ventilátorom v priestore bytu/apartmánu. V kuchyni je možné osadiť digestor s vývodom do vzduchotechnického potrubia.

## 8. Chladenie

Rozvody potrubí chladenia sú v štandarde ako predpríprava na osadenie vnútorných klimatizačných jednotiek a vonkajšej klimatizačnej jednotky, ktoré budú predmetom balíčkov pre výber nadštandard.

## 9. Voda a kanalizácia

Kanalizácia je zhotovená z plastových HT rozvodov. Rozvody vody sú z plast-hliníkových rúr a tvaroviek. V mieste prípravy pre kuchynskú linku sú privedené rozvody studenej vody a TUV ukončené rohovými ventilmi. Individuálne meranie spotreby vody je zabezpečené meračmi s diaľkovým odpočtom umiestnenými v inštaláčnej šachte bytu/apartmánu.

## 10. Silnoprúdová elektroinštalácia

Zásuvky 230 V sú umiestnené vo všetkých obytných miestnostiach, v kuchyni a kúpeľni. Vývody pre osvetlenie sú vyvedené v každej miestnosti a ukončené svorkami. Na stenách sú osadené zásuvky a vypínače. V mieste prípravy pre kuchynskú linku sú vyvedené zásuvky 230 V a prívod 400 V pre pripojenie kuchynských elektrospotrebičov. Individuálne meranie spotreby elektriny prostredníctvom meracieho zariadenia umiestneného v spoločných priestoroch mestskej vily – v elektromernej rozvodni.

## 11. Slaboprúdová elektroinštalácia

Slaboprúdové bytové rozvádzače majú zabudovanú predprípravu na pripojenie na dátové optické rozvody. Každá izba (obývacia miestnosť, spálňa, izba) bytu/apartmánu je vybavená dátovou zásuvkou. V obývacej miestnosti bytu/apartmánu je umiestnená TV zásuvka. Komunikáciu medzi bytom/apartmánom a vstupnou bránou umožňuje domáci audio-telefón.

## 12. Dvere

Vstupné dvere do bytu/apartmánu: protipožiarne, bezpečnostná trieda 2, osadené v ocelevej zárubni. Výška 1 970 mm, 5-bodové, farba exteriér: podľa projektu, interiér: panoramatický priezor. Kovanie guľa – kľučka. Interiérové: vnútorné dvere v byte/apartmáne – plné, laminátové CPL, osadené v obložkovej zárubni. Výška 1 970 mm, kovanie kľučka – kľučka.

## 13. Podlahy a obklady

V obytných miestnostiach je anhydridová liata podlaha, na ktorej je položená laminátová podlaha. Obvodové a prechodové lišty v príslušnom dekore. V kúpeľni a vo WC je rektifikovaná keramická dlažba a obklad. V kúpeľni je obklad do výšky 2 200 mm a vo WC do výšky 1 250 mm. Vonkajšie rohy obkladov sú ukončené hliníkovými lištami.

## 14. Balkóny, terasy

Podlaha je tvorená betónovou dlažbou na terčoch. Kovová konštrukcia zábradlia.

## 15. Zariaďovacie predmety zdravotníckej techniky

Závesné WC so sedátkom a zabudovanou nádržkou, keramické umývadlo so stojankovou batériou a chrómovým sifónom, smaltovaná vaňa s nástennou zmiešavacou batériou a sprchovým setom, alebo akrylátová/smaltová sprchová vanička so sprchovým kútom, nástennou sprchovou batériou a sprchovým setom.

## 16. Pivničná kobka

Oceľovo-plechové požiarne odolné dvere v ocelevej zárubni pri vstupe do spoločných pivničných priestorov. Polyuretánový náter na podlahe. Rozdelenie jednotlivých kobiek priečkou z betónových tvaroviek hrúbky 100 mm. Dvere do pivničných kobiek oceľové.

## 17. Garáž, parkovacie státie

Vyhrievaná vjazdová a výjazdová rampa z garáže do úrovne terénu s metličkovou úpravou. Betónová podlaha s polyuretánovým/panbex náterom. Inštalované štandardné aj núdzové osvetlenie garáže. Odvodnenie podláh žľabmi. Vjazd cez motorickú garážovú bránu s diaľkovým ovládaním otvárania.

## 18. Spoločné priestory na podlažiach

Podlaha z keramických protišmykových dlaždíc. Na stenách sadrová omietka a maľba. Na stropoch umiestnené LED svietidlá a núdzové osvetlenie. Odvetranie chodieb zabezpečené priamo cez sklopné okná, odvetranie schodiska 1.PP je pomocou rozvodu vzduchotechniky.

## 19. Vstup

Hliníkové vstupné dvojkrídlové dvere s čistiacou rohožou. Exteriérové poštové schránky pre byty/apartmány pri vstupe do objektu.

## 20. Výtahy

V budove je osobný výtah s nosnosťou 630 kg. Rozmer kabíny výtahu je cca 1 400 x 1 200 mm.

Úpravy štandardu sú vyhradené. Pri týchto zmenách budú dodržané všetky požiadavky na kvalitu a technické alebo technologické riešenia v súlade s príslušnými normami STN.