

## 3 - izbový byt Bedľová, Bratislava-Karlova Ves

**1 250 €/mesiac**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM VÝNIMOČNÝ KOMPLETNE ZARIADENÝ 3 IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE V LUKRATÍVNEJ LOKALITE NA STARÝCH GRUNTOCH

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka na prenájom **výnimočný priestorový kompletne zariadený 3 izbový byt s balkónom a terasou v novostavbe v lukratívnej lokalite na Starých Gruntoch**. Bytový dom z r. 2011 sa nachádza v uzavretom areáli so vstupom iba pre rezidentov, je tehlový, má 3 podlažia, spolu 8 bytov. Byt má pracovňu a špajzu, úžitková plocha bytu je 149 m<sup>2</sup> (byt 108 m<sup>2</sup>, balkón 10 m<sup>2</sup>, terasa 25 m<sup>2</sup>, pivnica 6 m<sup>2</sup>), orientácia: J, S.

K vybaveniu bytu patrí 2x TV, práčka, umývačka riadu, indukčná varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, americká chladnička. Súčasťou dispozície je uzavretá pracovňa a špajza v kuchyni. **Byt má klimatizáciu v obývačke a vonkajšie žalúzie na všetkých oknách. K dispozícii je TV pripojenie a internet. Parkovanie je možné na vyhradených vonkajších parkovacích miestach.**

Byt je na prenájom **IHNED**.

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: vstupná chodba, obývačka so vstupom na balkón, pracovňa, kuchyňa so špajzou, 2 nepriechodné izby každá so vstupom na spoločnú terasu, kúpeľňa s vaňou a s WC, samostatné WC

### LOKALITA

Byt sa nachádza v uzavretom areáli v lukratívnej lokalite na Bedľovej ulici na Starých Gruntoch. Pár minút cesty autom je nákupné centrum CUBICON a ZOO s dinoparkom. Kompletná občianska vybavenosť a dopravná dostupnosť (na diaľničný obchvat + v blízkosti zastávka MHD).



**Ing. Andrea Kaňuščáková**

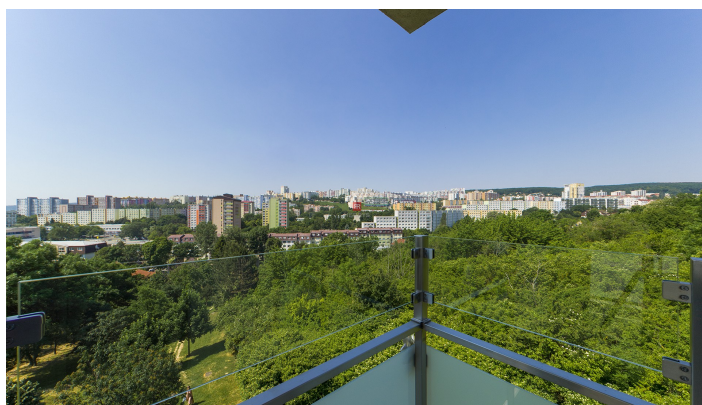
xandrea.kanuscakova@herrys.sk

+421 948 445 111

ID inzerátu: AK143

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**





## BENEFITY

- priestranný byt s výbornou dispozíciou v novostavbe
- uzavretý areál iba pre rezidentov s množstvom zelene a s detskými ihriskami
- lukratívna lokalita na Starých Gruntoch
- nadštandardné kompletne zariadenie bytu vrátane vybavenia kuchyne
- byt je klimatizovaný a na všetkých oknách sú vonkajšie žalúzie
- k dispozícii TV pripojenie a internet
- parkovanie na vyhradených vonkajších parkovacích miestach

## CENA

1 250 €/mesiac (Energie: 250 €/mesiac)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
xandrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: AK143

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka