3 - izbový byt
Bedľová, Bratislava-Karlova Ves

1 250 €/mesiac

HERRYS - NA PRENÁJOM VÝNIMOČNÝ KOMPLETNE ZARIADENÝ 3 IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE V LUKRATÍVNEJ LOKALITE NA STARÝCH GRUNTOCH

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **výnimočný priestranný kompletne zariadený 3 izbový byt s balkónom a terasou v novostavbe v lukratívnej lokalite na Starých Gruntoch.** Bytový dom z r. 2011 sa nachádza v uzavretom areáli so vstupom iba pre rezidentov, je tehlový, má 3 podlažia, spolu 8 bytov. Byt má pracovňu a špajzu, úžitková plocha bytu je 149 m2 (byt 108 m2, balkón 10 m2, terasa 25 m2, pivnica 6 m2), orientácia: J, S.
K vybaveniu bytu patrí 2x TV, práčka, umývačka riadu, indukčná varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, americká chladnička. Súčasťou dispozície je uzavretá pracovňa a špajza v kuchyni. **Byt má klimatizáciu v obývačke a vonkajšie žalúzie na všetkých oknách. K dispozícii je TV pripojenie a internet. Parkovanie je možné na vyhradených vonkajších parkovacích miestach.**
Byt je na prenájom **IHNEĎ.**

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: vstupná chodba, obývačka so vstupom na balkón, pracovňa, kuchyňa so špajzou, 2 nepriechodné izby každá so vstupom na spoločnú terasu, kúpeľňa s vaňou a s WC, samostatné WC

LOKALITA

Byt sa nachádza v uzavretom areáli v lukratívnej lokalite na Bedľovej ulici na Starých Gruntoch. Pár minút cesty autom je nákupné centrum CUBICON a ZOO s dinoparkom. Kompletná občianska vybavenosť a dopravná dostupnosť (na diaľničný obchvat + v blízkosti zastávka MHD).

Ing. Andrea Kaňuščáková
xandrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK143

BENEFITY

- priestranný byt s výbornou dispozíciou v novostavbe
- uzavretý areál iba pre rezidentov s množstvom zelene a s detskými ihriskami
- lukratívna lokalita na Starých Gruntoch
- nadštandardné kompletné zariadenie bytu vrátane vybavenia kuchyne
- byt je klimatizovaný a na všetkých oknách sú vonkajšie žalúzie
- k dispozícii TV pripojenie a internet
- parkovanie na vyhradených vonkajších parkovacích miestach

CENA

1 250 €/mesiac (Energie: 250 €/mesiac)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Andrea Kaňuščáková
xandrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK143

Kúpeľňa
1.83 x 3.88 m
WC
0.92 x 1.56 m
Spálňa
2.97 x 5.75 m
Chodba
1.21 x 2.36 m
Chodba
1.69 x 3.25 m
Kuchyňa
2.79 x 3.66 m
Špajza
0.95 x 1.49 m
Terasa
1.80 x 12.51 m
Chodba
3.69 x 1.91 m
Spálňa
3.67 x 5.13 m
Pracovňa
1.13 x 3.63 m
Obývacia izba
5.84 x 5.25 m
Balkón
1.73 x 5.12 m
HERRYS