

## 2 - izbový byt

### Bystrická, Bratislava-Devínska Nová Ves

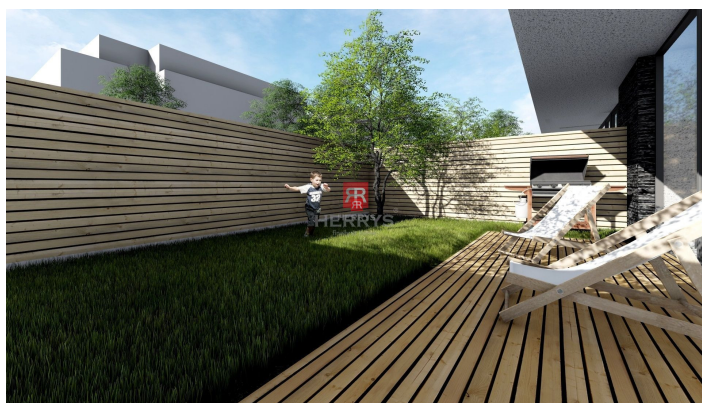
**161 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka





## NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT S LODŽIOU V NOVOM REZIDENČNOM PROJEKTE BYTY BYSTRICKÁ 2

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj 2 izbový byt v lokalite Bratislava-Devínska Nová Ves, v projekte Byty Bystrická 2. BYT interiér 47,72 m<sup>2</sup> loggia 4,21 m<sup>2</sup> pivničná kobka 2,25 m<sup>2</sup> O PROJEKTE Projekt BYTY BYSTRICKÁ 2 tvorí jeden samostatne stojaci päťpodlažný bytový dom. Spoločne s okolím a parkoviskami vytvára príjemný a útulný vnútroblok so zeleňou a relaxačnou zónou. Objekt prirodzene nadväzuje na existujúcu obytnú štvrť a rozširuje ju smerom do rozvojovej zóny. Komorná atmosféra vo vnútri komplexu je ako stvorená na relax a oddych po náročnej práci. Bytový dom zahŕňa 36 bytov, z toho 26 dvojizbových, 9 trojizbových a 1 štvorizbový. ZAČIATOK VÝSTAVBY: 2019 KOLAUDÁCIA: 2021 LOKALITA Rezidenčný projekt - Byty Bystrická sa nachádza bratislavskej mestskej časti Devínska Nová Ves, ktorá sa nachádza 15 km severozápadne od centra Bratislavy. Rozprestiera sa na okraji Záhorskej nížiny a na úpätí Devínskej Kobyly. Západnú hranicu obce tvorí rieka Morava, ktorá je súčasne aj prírodnou hranicou medzi Slovenskom a Rakúskom. Cez mestskú časť preteká potok Mláka, ktorý sa vlieva do Moravy. Neďaleko sútoku sa nachádza moderne zrevitalizovaný Rybník. ŠTANDARD Možnosť výberu štandardu z ponuky. Štandard zahŕňa vchodové a interiérové dvere, laminátové podlahy, sanitu a obklady v kúpeľni a WC. PARKOVANIE Bytový dom má k dispozícii súkromné parkovisko v areáli s prístupom výhradne len pre rezidentov. Cena parkovacieho státia je 6000 EUR vrátane DPH. CENA 117 700 € + 6000 € parkovacie státie (s DPH vrátane odborného servisu a provízie RK) Komplettnú ponuku bytov v projekte Byty Bystrická 2 nájdete tu. © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

## DISPOZÍCIA

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj 2 izbový byt v lokalite Bratislava-Devínska Nová Ves, v projekte Byty Bystrická 2. BYT interiér 47,72 m<sup>2</sup> loggia 4,21 m<sup>2</sup> pivničná kobka 2,25 m<sup>2</sup> O PROJEKTE Projekt BYTY BYSTRICKÁ 2 tvorí jeden samostatne stojaci päťpodlažný bytový dom. Spoločne s okolím a parkoviskami vytvára príjemný a útulný vnútroblok so zeleňou a relaxačnou zónou. Objekt prirodzene nadväzuje na existujúcu obytnú štvrť a rozširuje ju smerom do rozvojovej zóny. Komorná atmosféra vo vnútri komplexu je ako stvorená na relax a oddych po náročnej práci. Bytový dom zahŕňa 36 bytov, z toho 26 dvojizbových, 9 trojizbových a 1 štvorizbový. ZAČIATOK VÝSTAVBY: 2019 KOLAUDÁCIA: 2021 LOKALITA Rezidenčný projekt - Byty Bystrická sa nachádza bratislavskej mestskej časti



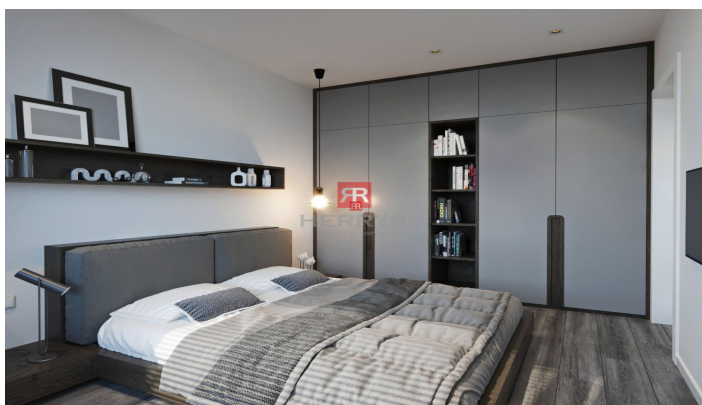
**HERRYS s.r.o.**

xinfo@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: BB2\_26

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Devínska Nová Ves, ktorá sa nachádza 15 km severozápadne od centra Bratislavy. Rozprestiera sa na okraji Záhorskej nížiny a na úpätí Devínskej Kobyly. Západnú hranicu obce tvorí rieka Morava, ktorá je súčasne aj prírodnou hranicou medzi Slovenskom a Rakúskom. Cez mestskú časť preteká potok Mláka, ktorý sa vlieva do Moravy. Neďaleko sútoku sa nachádza moderne zrevitalizovaný Rybník. ŠTANDARD Možnosť výberu štandardu z ponuky. Štandard zahŕňa vchodové a interiérové dvere, laminátové podlahy, sanitu a obklady v kúpeľni a WC. PARKOVANIE Bytový dom má k dispozícii súkromné parkovisko v areáli s prístupom výhradne len pre rezidentov. Cena parkovacieho státia je 6000 EUR vrátane DPH. CENA 117 700 € + 6000 € parkovacie státie (s DPH vrátane odborného servisu a provízie RK) Komplettnú ponuku bytov v projekte Byty Bystrická 2 nájdete tu. © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

## LOKALITA

Rezidenčný projekt - Byty Bystrická sa nachádza bratislavskej mestskej časti Devínska Nová Ves, ktorá sa nachádza 15 km severozápadne od centra Bratislavy. Rozprestiera sa na okraji Záhorskej nížiny a na úpätí Devínskej Kobyly. Západnú hranicu obce tvorí rieka Morava, ktorá je súčasne aj prírodnou hranicou medzi Slovenskom a Rakúskom. Cez mestskú časť preteká potok Mláka, ktorý sa vlieva do Moravy. Neďaleko sútoku sa nachádza moderne zrevitalizovaný Rybník. ŠTANDARD Možnosť výberu štandardu z ponuky. Štandard zahŕňa vchodové a interiérové dvere, laminátové podlahy, sanitu a obklady v kúpeľni a WC. PARKOVANIE Bytový dom má k dispozícii súkromné parkovisko v areáli s prístupom výhradne len pre rezidentov. Cena parkovacieho státia je 6000 EUR vrátane DPH.

## BENEFITY

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj 2 izbový byt v lokalite Bratislava-Devínska Nová Ves, v projekte Byty Bystrická 2. BYT interiér 47,72 m<sup>2</sup> loggia 4,21 m<sup>2</sup> pivničná kobka 2,25 m<sup>2</sup> O PROJEKTE Projekt BYTY BYSTRICKÁ 2 tvorí jeden samostatne stojaci päťpodlažný bytový dom. Spoločne s okolím a parkoviskami vytvára príjemný a útulný vnútroblok so zeleňou a relaxačnou zónou. Objekt prirodzene nadväzuje na existujúcu obytnú štvrť a rozširuje ju smerom do rozvojovej zóny. Komorná atmosféra vo vnútri komplexu je ako stvorená na relax a oddych po náročnej práci. Bytový dom zahŕňa 36 bytov, z toho 26 dvojizbových, 9 trojizbových a 1 štvorizbový. ZAČIATOK VÝSTAVBY:



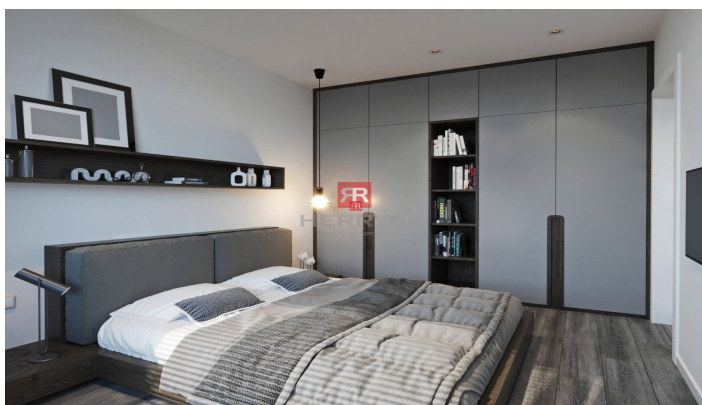
**HERRYS s.r.o.**

xinfo@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: BB2\_26

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



2019 KOLAUDÁCIA: 2021 LOKALITA Reziđenčný projekt - Byty Bystrická sa nachádza bratislavskej mestskej časti Devínska Nová Ves, ktorá sa nachádza 15 km severozápadne od centra Bratislavy. Rozprestiera sa na okraji Záhorskej nížiny a na úpätí Devínskej Kobyly. Západnú hranicu obce tvorí rieka Morava, ktorá je súčasne aj prírodnou hranicou medzi Slovenskom a Rakúskom. Cez mestskú časť preteká potok Mláka, ktorý sa vlieva do Moravy. Neďaleko sútoku sa nachádza moderne zrevitalizovaný Rybník. ŠTANDARD Možnosť výberu štandardu z ponuky. Štandard zahŕňa vchodové a interiérové dvere, laminátové podlahy, sanitu a obklady v kúpeľni a WC. PARKOVANIE Bytový dom má k dispozícii súkromné parkovisko v areáli s prístupom výhradne len pre rezidentov. Cena parkovacieho státi je 6000 EUR vrátane DPH. CENA 117 700 € + 6000 € parkovacie státi (s DPH vrátane odborného servisu a provízie RK) Kompletnú ponuku bytov v projekte Byty Bystrická 2 nájdete tu. © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

## CENA

161 000 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**HERRYS s.r.o.**

xinfo@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: BB2\_26

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.