

# 3 - izbový byt

## Vazovova, Bratislava-Staré Mesto

### 329 000 €

## HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 3 (MOŽNÝ 4) IZBOVÝ BYT V STAROM MESTE VHODNÝ NA REKONŠTRUKCIU

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na PREDAJ 3 izbový byt (možné prerobiť na 4 izbový) na Vazovovej ulici. Byt sa nachádza na 6. poschodí (celkovo 7) bytového domu s výťahom. Byt je v pôvodnom stave, vhodný na kompletnú rekonštrukciu. Veľkou výhodou variabilná dispozícia - železobetónová konštrukcia a nenosné priečky, ponúkajúca niekoľko alternatív konečnej dispozície.

3D obhliadka TU: <https://premium.giraffe360.com/herrys-sk/vazovova>

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: vstupná hala, samostatná izba, obývacia izba so vstupom na balkón, samostatná izba so vstupom na terasu, kúpeľňa, samostatné WC, špajza, kuchyňa pivnica

### LOKALITA

Byt sa nachádza na rohu Vazovovej a Krížnej ulice, s pešou dostupnosťou do centra mesta Kompletná občianska vybavenosť - potraviny Tesco express, Terno, Malina, obchody, bary, reštaurácie, kaviarne, kaderníctvo, školy, škôlky, nemocnica - všetko do 5 min pešo Parky, detské ihriská v okolí Dobrá dopravná dostupnosť autom na všetky smery, MHD zástavky (Krížna, Vazovova, Odborárske námestie)

### BENEFITY

- občianska vybavenosť dostupná pešo
- dopravná dostupnosť na všetky smery
- variabilná dispozícia bytu - železobetónová konštrukcia + nenosné priečky balkón
- menšia terasa s výhľadom
- vyššie poschodie
- veľká pivnica

### CENA

329 000 EUR vrátane odborného servisu a provízie RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Martin Marušin**

[xmartin.marusin@herrys.sk](mailto:xmartin.marusin@herrys.sk)

+421 948 904 111

ID inzerátu: meis225

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka