# 3 - izbový byt
# Pribišova, Bratislava-Karlova Ves

## 185 000 €

## HERRYS - NA PREDAJ SLNEČNÝ 3 IZBOVÝ BYT S DVOMI LOGGIAMI A PARKOVACÍM STÁTÍM VO VYNIKAJÚCEJ LOKALITE

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj priestranný a slnečný 3 izbový byt s dvomi loggiami a vonkajším parkovacím miestom pred bytovým domom na Pribišovej ulici na úpätí Dlhých Dielov. Byt sa nachádza sa na 3. poschodí (z celkových 8) vo veľmi pokľudnom a rodinnom prostredí a mimo hlavnej cesty.

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo: predsieň so vstavanou skriňou, obývačka so vstupom na loggiu (6 m2), kuchyňa so vstupom na loggiu (3 m2), samostatné WC, kúpeľňa s klasickou vaňou, spálňa, detská izba.

## LOKALITA

Byt sa nachádza na Pribišovej ulici na vrchu Dlhých Dielov v príjemnej, zelenej a tichej lokalite. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza detské ihrisko, vnútorný park a neďaleký les. Okolie bytového domu poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť pre rodiny s deťmi - školy škôlky, obchody s potravinami a službami. Výborná dopravná dostupnosť - zastávka MHD je neďaleko bytového domu a tiež dostupnosť na diaľničný obchvat.

## BENEFITY

- Byt z roku 1994 bol zateplovaný - nová strecha, brána na čip a rozvody z roku 2012
- Tichá a zelená lokalita - v priamej blízkosti park a detské ihrisko
- Príjemná orientácia na Západ a Východ - slnečný byt
- V byte sú nové okná a dvere a zrekonštruovaná elektrina - trojfázové káble

**Mgr. Lucia Large**
xlucia.large@herrys.sk
+421 948 961 999
ID inzerátu: LL212

- Nepriechodná spálňa a detská izba
- Samostatná kuchyňa a samostatné WC
- 2 x priestranná loggia
- Spolu s bytom sa postupuje do prenájmu vonkajšie parkovacie miesto priamo pred bytovým domom
- Má zavedenú pevnú linku, optický internet a káblovú televíziu od UPC
- V blízkej pešej dostupnosti - 2 x Základná škola, škôlka, Gymnázium, kostol, potraviny Billa a Terno, plavecký bazén
- Vynikajúca občianska vybavenosť a dopravná dostupnosť
- Len dva byty na poschodí - spolu 16 bytov na 8 poschodiach
- Latková pivnica v suteréne

## CENA

185.000 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

**Mgr. Lucia Large**
xlucia.large@herrys.sk
+421 948 961 999
ID inzerátu: LL212

N
Spálňa
4.19 x 2.85 m
Chodba
2.18 x 2.87 m
Obývacia Izba
4.61 x 4.04 m
Balkón
0.95 x 4.00 m
Spálňa
4.32 x 2.84 m
Kúpeľňa
1.64 x 1.87 m
Kuchyňa
3.69 x 2.82 m
Balkón
1.22 x 2.37 m
WC
0.85 x 1.18 m
HERRYS