# 4 - izbový byt
# Landererova, Bratislava-Staré Mesto

## 1 350 €/mesiac

## HERRYS - NA PRENÁJOM 4 IZBOVÝ KOMPLETNE ZARIADENÝ BYT S LODŽIOU V NOVOSTAVBE PANORAMA CITY

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka na prenájom kompletne zariadený 4 izbový byt na 18./33 podlaží v novostavbe Panorama city na Landererovej ulici v centre Bratislavy. Byt sa nachádza vo veži I a ponúka výhľad na centrum Starého Mesta a Dunaj. K bytu prislúcha pivnica a garážové státie.
BYT:
4 izbový s lodžiou
úžitková plocha 103 m2 ( podlahová plocha bytu 96,23 m2 + loggia 6,90 m2) Bližšie pôdorys.
byt sa prenajíma zariadený vrátane novej kuchynskej linky, spotrebičov, nábytku.

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly s odkladacím priestorom, obývacej izby s kuchyňou a prístupom na loggiu, 3x oddelená spálňa, samostatné WC. Bližšie pôdorys.

## LOKALITA

V projekte Panorama City sa nachádza recepcia s 24 hodinovou prevádzkou. V blízkosti sa nachádza OC Eurovea, historické centrum Starého mesta, promenáda spojená s Dunajom.

## BENEFITY

jedinečné výhľady
novostavba
priamo v centre pri Dunaji

**Branislav Fíger**
xbranislav.figer@herrys.sk
+421 948 730 888
ID inzerátu: BF_276

**Názov spoločnosti:** HERRYS s. r. o.

garážové státie
bezpečnostné dvere
funkčná dispozícia

## CENA

CENA 1.350 EUR + 300 EUR energie.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

**Branislav Fíger**
xbranislav.figer@herrys.sk
+421 948 730 888
ID inzerátu: BF_276

## PÔDORYS/FLOOR PLAN

str. 12

| PÔDORYS FLOOR PLAN | POSCHODIE FLOOR | OBYTNÉ MIESTNOSTI ROOMS | INTERIÉR INTERIOR | EXTERIÉR EXTERIOR |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 5 - 28 | 4 | 96,23 m² | 6,90 m² |

1:100 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 6 m

| | | |
|---|---|---|
| 1 | PREDSIEŇ/HALL | 13,57 m² |
| 2 | OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM | 28,81 m² |
| 3 | KUCHYŇA/KITCHEN | 8,17 m² |
| 4 | SPÁLŇA/BEDROOM | 14,93 m² |
| 5 | IZBA 1/ROOM 1 | 12,08 m² |
| 6 | IZBA 2/ROOM 2 | 12,08 m² |
| 7 | KÚPEĽŇA/BATHROOM | 5,03 m² |
| 8 | WC/TOILETTE | 1,58 m² |
| 9 | LOGGIA/LOGGIA | 6,90 m² |