4 - izbový byt
Hriňovská, Bratislava-Staré Mesto

3 000 €/mesiac

HERRYS - NA PRENÁJOM 4 IZBOVÝ VEĽKOMETRÁŽNY BYT 162 M2 S TERASOU A BALKÓNOM V STRÁŽENOM AREÁLI MESTSKÉ VILY HRIŇOVSKÁ

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom nadštandardný 4-izbový byt s terasou, balkónom a 2x garážovými státiami v rezidenčnej časti Starého mesta v blízkosti Horského parku. Byt sa nachádza na 2/4 poschodí s výťahom v mestskej vile v uzavretom a strážením areáli. Byt je k dispozícii od polovice Júla 2025 a prenajíma sa čiastočne zariadený.
Úžitková plocha 162 m2+2x garážové státie v strážanej garáži

TECHNICKÉ VYBAVENIE hliníkové okná SCHUCO + exteriérové žalúzie elektronický zabezpečovací systém klimatizácia podlahové vykurovanie kombinované s konektormi a radiátormi krb úložný systém / vstavané skrine kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi strážený objekt

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z priestrannej obývacej izby s krbom a prechodom na terasu, spálne s prechodom na balkón a vlastnou kúpeľnou, dvoch samostatných izieb, kúpeľne s vaňou a sprchovacím kútom, kuchyňa, 2x toaleta. Bližšie pôdorys.

LOKALITA

Obľúbena lokalita v blízkosti Horského parku a kompletnou občianskou vybavenosťou

BENEFITY

- nadštandardné a moderné prevedenie nehnuteľnosti
- uzavretý objekt so strážnou službou

Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: BF_159

- tichá a bezpečná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou
- novostavba s dvoma parkovacími státiami a terasou

CENA

nájom 3000 EUR + 350 EUR energie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: BF_159

HORSKÝ PARK
mestské vily
BALKÓN 01
BALCONY 01
SPÁLŇA 02
BEDROOM 02
KÚPEĽŇA 02
BATHROOM 02
KÚPEĽŇA 01
BATHROOM 01
SPÁLŇA 01
BEDROOM 01
CHODBA
CORRIDOR
WC 01
TOILET 01
WC 02
TOILET 02
PRACOVŇA
STUDY
VSTUPNÁ HALA
ENTRANCE HALL
KOMORA
STORAGE
BALKÓN 02
BALCONY 02
OBÝVAČKA/JEDÁLEŇ
LIVING/DINING
KUCHYŇA
KITCHEN
Byt č. 7 (A.1.2.4b)
m²/kus
VSTUPNÁ HALA 23,20
KUCHYŇA 16,05
KOMORA 1,95
OBÝVAČKA/JEDÁLEŇ 53,40
WC 01 2,00
WC 02 2,45
SPÁLŇA 01 16,95
SPÁLŇA 02 17,95
PRACOVŇA 16,65
KÚPEĽŇA 02 6,00
KÚPEĽŇA 01 3,10
ČISTÁ PLOCHA 159,70
CELKOVÁ PLOCHA 168,60
BALKÓN 01 7,15
BALKÓN 02 15,50
B&C Corp., s.r.o.
Hurbanovo nám. 6 , Bratislava 811 06, IČO: 35 784 181, IC DPH: SK2021501064, Bankové spojenie: Unibanka, a.s., č. účtu: 20274412/6500