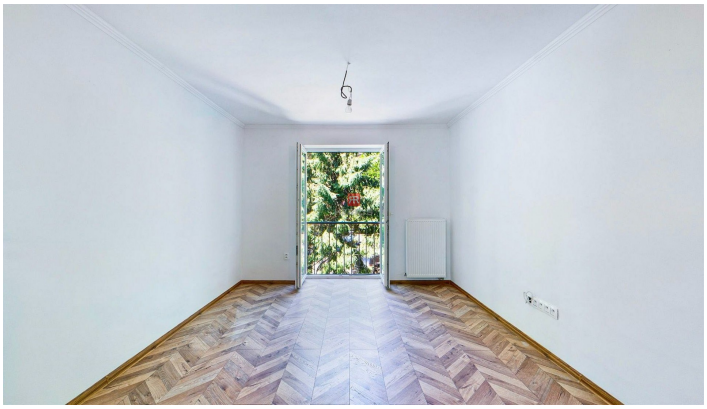
HERRYS
finally at home

REALITNÁ KANCELÁRIA ROKA 2018 BRATISLAVA
Best Local Real Estate Agency
CU Awards 12 13 14 15 19 20 21 22 23 Slovakia
Best Local Power Broker Team
CU Awards 16 17 Slovakia
Najväčšia klasická realitná kancelária
SME Ekonomika 1. miesto 20
SME Ekonomika 2. miesto 21
HOF AWARDS BEST OF THE BEST 2022 CENTRAL & EASTERN EUROPE

2 - izbový byt
Miletičova, Bratislava-Ružinov

220 000 €



HERRYS - NA PREDAJ 2 IZBOVÝ NOVO-ZREKONŠTRUOVANÝ BYT V TEHLOVOM BYTOVOM DOME V OBĽÚBENEJ LOKALITE NEĎALEKO DULOVHO NÁMESTIA

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt v tehlovom bytovom dome neďaleko Dulovho námestia. Dve samostatné izby sú orientované na západ do zeleného dvora smerom k projektu Viktória a kuchyňa na juh smerom ku Košickej ulici. Priestranná kuchyňa umožňuje aj umiestnenie obývačkového sedenia. Byt prešiel v roku 2021 kompletnou rekonštrukciou. Úžitková plocha je 54,58 m2 z toho: podlahová plocha bytu 48,59 m2 + 5,99 m2 murovaná pivnica orientácia: dve izby – západ, kuchyňa – juh a kúpeľňa s oknom na východ poschodie: 1. poschodie (pod bytom je ešte byt) /3 posch. bez výťahu mesačné náklady na byt – zálohový predpis 89 Eur/mesiac + plyn a elektrina.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo: vstupnej chodby, dvoch izieb o výmerách (14 m2), priestrannej kúpeľne s vaňou a wc, a priestrannej kuchyne

LOKALITA

Byt sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších lokalít širšieho centra v blízkosti Dulovho námestia a trhoviska Miletičova, neďaleko novovznikajúceho nového centra mesta. Lokalita disponuje kompletnou vybavenosť v pešej dostupnosti, niekoľko minút chôdze od novej autobusovej stanice a nového shopping centra NIVY. OC Central 5 min chôdze. Výborná dopravná dostupnosť MHD aj autom na všetky smery. Parky, ihriská, kaviarne, obchody nablízku.

BENEFITY

- Byt bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2021 vrátane kompletnej výmeny rozvodov elektriny, vody a plynu V

Martin Marsina
martin.marsina@herrys.sk
+421 948 202 111
ID inzerátu: mama292

byte kompletne vymenené rozvody kúrenia, inštalované nové radiátory a nový plynový kotol Protherm
- V byte sú nové bezpečnostné dvere, laminátové podlahy, nové kvalitné gresové obklady a sanita GROHE
- Nové interiérové dvere a zárubne, plastové okná
- Namieru vyrobená kuchynská linka s novými spotrebičmi (el. varná doska, digestor, el.rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou - všetky v záručnej dobe)
- Po rekonštrukcii nebol byt ešte obývaný
- Priestranná kuchyňa ponúka možnosť umiestnenia sedačky a využitia izieb ako spální
- K bytu prislúcha murovaná pivnica v suteréne
- Malý balkónik z jednej z izieb
- Výborná poloha
- Veľkou výhodou je orientácia oboch izieb do zeleného vnútrobloku

CENA

220 000 EUR (vrátane provízie RK a odborného servisu)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Martin Marsina
martin.marsina@herrys.sk
+421 948 202 111
ID inzerátu: mama292

N
Kuchyňa
4.17 x 3.27 m
Obývacia Izba
4.16 x 3.36 m
Chodba
1.62 x 1.92 m
Kúpeľňa
2.73 x 1.48 m
Spálňa
4.18 x 3.31 m
HERRYS