

## Mezonet Blumentálska, Bratislava-Staré Mesto

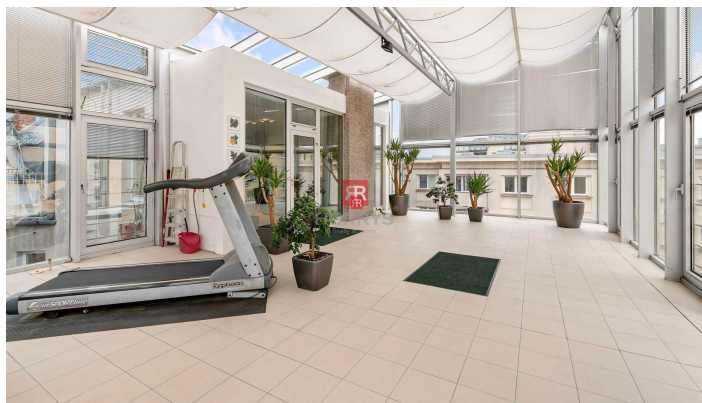
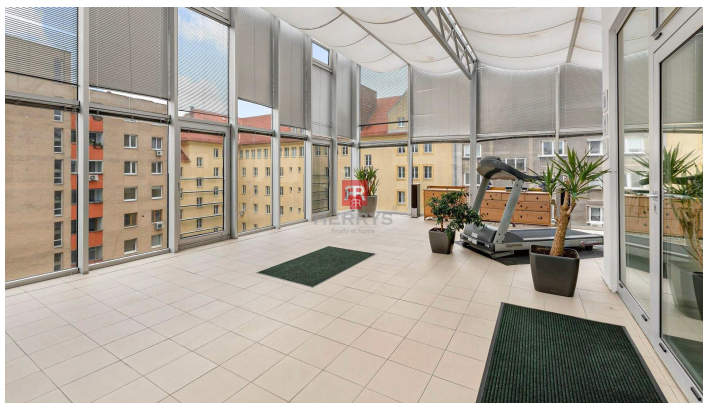
**490 000 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka





## HERRYS - NA PREDAJ UNIKÁTNY MEZONETOVÝ BYT S DOMINANTNOU ZIMNOU ZÁHRADOU V CENTRE MESTA

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj tento unikátny priestranný mezonetový byt so zimnou záhradou do vnútrobloku vo vynikajúcej lokalite Starého Mesta na Blumentálskej ulici. Byt o rozlohe 120 m<sup>2</sup> + 60 m<sup>2</sup> zimná záhrada je orientovaný do tichého vnútrobloku a poskytuje maximálne súkromie. Je krásne presvetlený a pôsobí veľmi vzdušne. Dispozične je rozdelený na dennú časť s kuchynkou a kúpeľňou na 4. poschodí a veľkú otvorenú spálňu so vstupom na zasklenú zimnú záhradu so žalúziami a reflexnými fóliami na 5. poschodí. Obe poschodia sú tehlovou nadstavbou k pôvodnému bytovému domu bez výťahu. Aktuálne 2 izbový byt ponúka veľkú variabilitu v počte izieb, jeho dispozícia ho umožňuje upraviť na 3 či 4 izbový. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v r. 2009, má vlastný plynový kotol, podlahové kúrenie a je klimatizovaný. 3D OBHLIADKA K DISPOZÍCII

TU: <https://premium.giraffe360.com/herrys-sk/blumentalska/> BYT aktuálne 2 izbový s možnosťou rozšírenia počtu izieb na 3 alebo 4 úžitková plocha 180 m<sup>2</sup> (byt 120 m<sup>2</sup>, zimná záhrada 60 m<sup>2</sup>) orientácia: (J,V,Z) mesačné prevádzkové náklady: 220 EUR správca + plyn a elektrina VÝHODY vyhľadávaná lokalita v centre mesta možnosť prerobiť na 3 alebo 4 izbový historický bytový dom Kompletná občianska vybavenosť maximálne súkromie- iba 1 sused na chodbe veľkometrážna zimná záhrada možnosť dispozičných zmien oddelená denná časť od spálne byt je presvetlený a vzdušný málo bytov v bytovom dome Jedná sa o unikátny mestský mezonetový byt BYTOVÝ DOM nadstavba z roku 1990 DISPOZÍCIA Byt pozostáva z: 4. poschodie: vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou a wc, veľká obytná izba, kuchynský kút, točité schodisko 5.poschodie: veľká otvorená spálňa so vstavanými skriňami, zimná záhrada LOKALITA centrum mesta CENA 490.000 EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK) © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: 4. poschodie: vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou a wc, veľká obytná izba, kuchynský kút, točité schodisko 5.poschodie: veľká otvorená spálňa so vstavanými skriňami, zimná záhrada



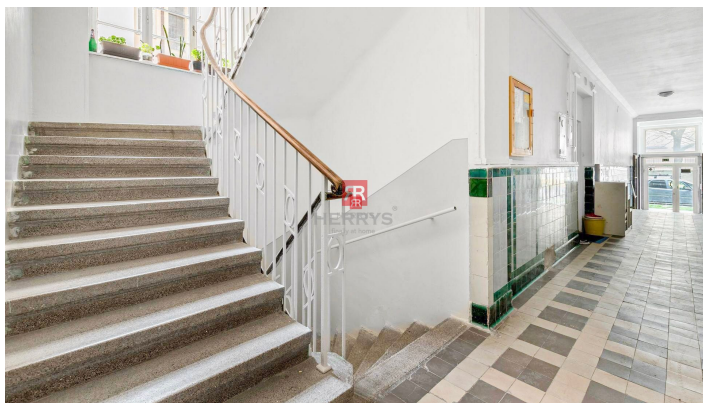
**Ing. Martin Papcún**

xmartin.papcun@herrys.sk

+421 948 814 111

ID inzerátu: MP312

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## LOKALITA

centrum mesta

## BENEFITY

vyhľadávaná lokalita v centre mesta možnosť prerobiť na 3 alebo 4 izbový historický bytový dom Komplettná občianska vybavenosť maximálne súkromie- iba 1 sused na chodbe veľkometrážna zimná záhrada možnosť dispozičných zmien oddelená denná časť od spálne byt je presvetlený a vzdušný málo bytov v bytovom dome Jedná sa o unikátny mestský mezonetový byt BYTOVÝ DOM nadstavba z roku 1990

## CENA

490 000 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Martin Papcún**

xmartin.papcun@herrys.sk

+421 948 814 111

ID inzerátu: MP312

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka