Mezonet
Blumentálska, Bratislava-Staré Mesto

490 000 €

HERRYS - NA PREDAJ UNIKÁTNY MEZONETOVÝ BYT S DOMINANTNOU ZIMNOU ZÁHRADOU V CENTRE MESTA

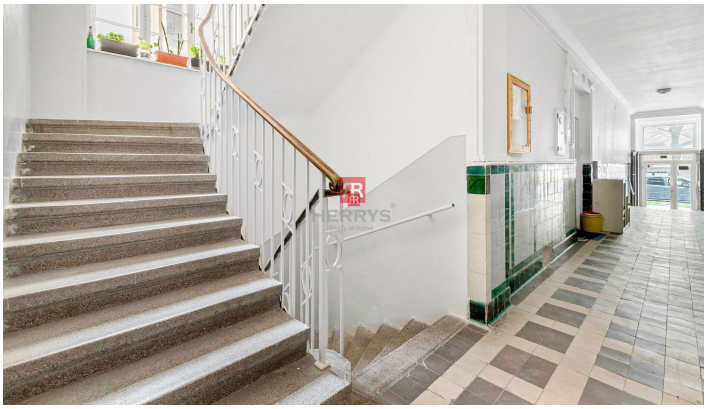
Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj tento unikátny priestranný mezonetový byt so zimnou záhradou do vnútrobloku vo vynikajúcej lokalite Starého Mesta na Blumentálskej ulici. Byt o rozlohe 120 m2 + 60 m2 zimná záhrada je orientovaný do tichého vnútrobloku a poskytuje maximálne súkromie. Je krásne presvetlený a pôsobí veľmi vzdušne. Dispozične je rozdelený na dennú časť s kuchynkou a kúpeľňou na 4. poschodí a veľkú otvorenú spálňu so vstupom na zasklennú zimnú záhradu so žalúziami a reflexnými fóliami na 5. poschodí. Obe poschodia sú tehlovou nadstavbou k pôvodnému bytovému domu bez výťahu. Aktuálne 2 izbový byt ponúka veľkú variabilitu v počte izieb, jeho dispozícia ho umožňuje upraviť na 3 či 4 izbový. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v r. 2009, má vlastný plynový kotol, podlahové kúrenie a je klimatizovaný. 3D OBHLIADKA K DISPOZÍCII TU: https://premium.giraffe360.com/herrys-sk/blumentalska/ BYT aktuálne 2 izbový s možnosťou rozšírenia počtu izieb na 3 alebo 4 úžitková plocha 180 m2 (byt 120 m2, zimná záhrada 60 m2) orientácia: (J,V,Z) mesačné prevádzkové náklady: 220 EUR správca + plyn a elekrina VÝHODY vyhľadávaná lokalita v centre mesta možnosť prerobiť na 3 alebo 4 izbový historický bytový dom Kompletná občianska vybavenosť maximálne súkromie- iba 1 sused na chodbe veľkometrážna zimná záhrada možnosť dispozičných zmien oddelená denná časť od spálne byt je presvetlený a vzdušný málo bytov v bytovom dome Jedná sa o unikátny mestský mezonetový byt BYTOVÝ DOM nadstavba z roku 1990 DISPOZÍCIA Byt pozostáva z: 4. poschodie: vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou a wc, veľká obytná izba, kuchynský kút, točité schodisko 5.poschodie: veľká otvorená spálňa so vstavanými skriňami, zimná záhrada LOKALITA centrum mesta CENA 490.000 EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK) © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: 4. poschodie: vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou a wc, veľká obytná izba, kuchynský kút, točité schodisko 5.poschodie: veľká otvorená spálňa so vstavanými skriňami, zimná záhrada

Ing. Martin Papcún
xmartin.papcun@herrys.sk
+421 948 814 111
ID inzerátu: MP312

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



LOKALITA

centrum mesta

BENEFITY

vyhľadávaná lokalita v centre mesta možnosť prerobiť na 3 alebo 4 izbový historický bytový dom Kompletná občianska vybavenosť maximálne súkromie- iba 1 sused na chodbe veľkometrážna zimná záhrada možnosť dispozičných zmien oddelená denná časť od spálne byt je presvetlený a vzdušný málo bytov v bytovom dome Jedná sa o unikátny mestský mezonetový byt BYTOVÝ DOM nadstavba z roku 1990

CENA

490 000 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Martin Papcún
xmartin.papcun@herrys.sk
+421 948 814 111
ID inzerátu: MP312