

3 - izbový byt

,

**219 900 €**

## HERRYS - NA PREDAJ KRÁSNY KLIMATIZOVANÝ 3IZBOVÝ BYT S PRIESTRANNOU TERASOU, ZIMNOU ZÁHRADOU A GARÁŽOVÝM STÁTÍM V NOVOSTAVBE POD ZOBOROM

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj priestranný 3 izbový byt v novostavbe s rozľahlou terasou a zimnou záhradou na Jeleneckej ulici v Nitre pod Zoborom. Byt je vybavený 3 vnútornými klimatizačnými jednotkami. Nachádza sa na vyvýšenom prízemí nízkopodlažného bytového domu s výťahom. K dispozícii je vyhradené garážové parkovacie miesto v suteréne. BYT 3 izbový plocha 133,75 m<sup>2</sup> (byt 76,99 + terasa 56,76 m<sup>2</sup>) orientácia: Z, V VÝHODY v lukratívnej časti Nitry priestranný byt s výbornou dispozíciou ideálna poloha medzi mestom a prírodou vyhradené garážové státie vzdialenosť od Bratislavy iba 70 km DISPOZÍCIA Byt pozostáva z: vstupná chodba, samostatná toaleta, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou s východom na terasu, 2 spálne, kúpeľňa s vaňou. K bytu prislúcha garážové státie. LOKALITA Bytový dom sa nachádza vo výbornej časti mesta na Jeleneckej ulici v Nitre, mestská časť Zobor. Poloha zabezpečuje výbornú dostupnosť do centra ale naopak tiež do neďalekých lesov. CENA 219.900,- EUR + 10.000,- EUR vyhradené garážové státie (vrátane odborného servisu a provízie RK) © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: vstupná chodba, samostatná toaleta, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou s východom na terasu, 2 spálne, kúpeľňa s vaňou. K bytu prislúcha garážové státie.

### LOKALITA

Bytový dom sa nachádza vo výbornej časti mesta na Jeleneckej ulici v Nitre, mestská časť Zobor. Poloha zabezpečuje výbornú dostupnosť do centra ale naopak tiež do neďalekých lesov.

### BENEFITY

v lukratívnej časti Nitry priestranný byt s výbornou dispozíciou ideálna poloha medzi mestom a prírodou vyhradené garážové státie vzdialenosť od Bratislavy iba 70 km

### CENA

219 900 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Vladimír Rezek**

xvladimir.rezek@herrys.sk

+421 948 948 175

ID inzerátu: VR239

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.