

2 - izbový byt Tupého, Bratislava-Nové Mesto

225 000 €

HERRYS - NA PREDAJ 2- IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM A GARÁŽOVÝM STÁTÍM V NOVOSTAVBE BELLAVITA RESIDENCE V NOVOM MESTE

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj 2 izbový byt s priestranným balkónom v čerstvo skolaudovanom projekte BellaVita Residence na Tupého ulici. Je situovaný na 4. nadzemnom podlaží a k bytu je k dispozícii aj garážové státie a murovaná pivnica. Podlažie: 4/5 s výťahom, celková plocha: 63,5 m² (54,76 m² byt + 6,04 m² lodžia + 2,7 m² pivnica) orientácia: východ predpokladané mesačné náklady: 100 Eur + elektrina 25 Eur.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, komora/šatník, kuchyňa spojená s obývacou izbou, spálňa, balkón.

LOKALITA

Byt sa nachádza v novom projekte BellaVita na Tupého ulici. Lokalita patrí k vyhľadávaným častiam Bratislavy, nakoľko je výnimočná blízkosťou neďalekých lesov Malých Karpát ako aj dobrou dopravnou dostupnosťou do centra mesta. Školy, škôlky, obchody (do 5 minút autom). Zastávka električky vzdialená 600 m. V rámci samotného projektu vznikne viacero obchodných prevádzok.

BENEFITY

- **nový projekt kolaudovaný v roku 2021**
- **priestranný balkón s výhľadmi na mesto**
- **byt disponuje skladom/komorou**
- garážové státie blízko výťahu
- murovaná pivnica
- kočíkareň
- **byt má podiel na pozemku pod bytovým domom**
- podlahové kúrenie
- rekuperácia
- **byt vyhotovený v developerskom štandarde (laminátové podlahy, zárubne a interiérové dvere, bezpečnostné vstupné dvere, sanita a obklady v kúpeľni a WC)**
- **predpríprava na klimatizáciu**
- **bytový dom má vlastnú kotolňu**
- **blízkosť vinogradov a lesov Malých Karpát**
- **výborná dostupnosť do mesta**



Martin Marsina

martin.marsina@herrys.sk

+421 948 202 111

ID inzerátu: mama293

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

CENA

225.000 EUR + 20.000 EUR garážové státie (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Martin Marsina

martin.marsina@herrys.sk

+421 948 202 111

ID inzerátu: **mama293**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

BYT 4.01E

POČET IZIEB: **2** PLOCHA BYTU: **54,71 m²** CELKOVÁ PLOCHA: **63,45 m²**



BLOK E
4.NP
BYT č. 4.01



MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
CHODBA	6,65
WC	1,62
KÚPEĽŇA	3,66
KUCHYŇA	10,31
OBÝVACIA IZBA	17,21
SPÁĽŇA	13,21
ŠPAJZA	2,04
LODŽIA	6,04
PIVNICA	2,70
CELKOVÁ PLOCHA m²	63,45

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka