

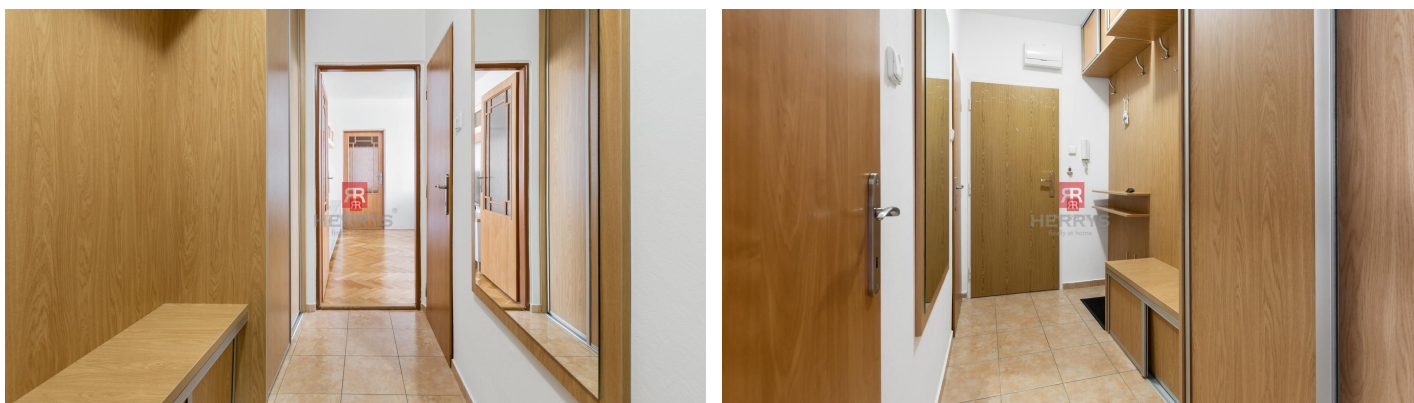
3 - izbový byt Nezábudková, Bratislava-Ružinov

244 900 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ SVETLÝ KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 3 IZBOVÝ BYT S 2 BALKÓNMI A PIVNICOU VO VYHLÁDÁVANEJ LOKALITE V RUŽINOVE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj **svetlý kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt s balkónom, loggiou a s pivnicou vo vyhľadávanej časti Ružinova na Nezábudkovej ulici**. Nachádza sa na **4. poschodí (z celkových 9)**. Byt je zariadený **masívnym nábytkom a nábytkom na mieru**. **Predáva sa kompletne zariadený**.

- 3 izbový byt s balkónom (z kuchyne), loggiou (zo spálne) a s pivnicou
- Úžitková plocha 73,71 m² (byt 67,56 m², loggia 3,11 m², balkón 1,24 m², pivnica 1,80 m²)
- Orientácia: V
- Mesačné prevádzkové náklady: 140 EUR správcovské poplatky + elektrina a plyn
- Panelový bytový dom, zateplený 9 poschodí, nový výťah (r. 2020)

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo: vstupná chodba, obývačka, 2 nepriechodné izby (jedna z nich so vstupom na loggiu), kuchyňa so vstupom na balkón, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC

LOKALITA

Byt sa nachádza na Nezábudkovej ulici v príjemnej, zelenej a tichej lokalite vo vyhľadávanej časti Ružinova. Lokalita ponúka blízku dostupnosť Štrkoveckého jazera s detskými ihriskami a bežeckou dráhou a tiež verejného športoviska na Nevádzovej ulici. Súčasťou kompletnej občianskej vybavenosti je nemocnica s poliklinikou, trhovisko Miletičova, supermarkety LIDL, BILLA, TESCO, pošta, školy a škôlky, kaviarne a obchodíky. Blízka dostupnosť nákupno-relaxačných centier RETRO a EUROVEA. Výborná



Ing. Andrea Kaňuščáková
xandrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK150

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



dopravná dostupnosť vrátane diaľničného obchvatu.

BENEFITY

- Tichá a zelená lokalita vyhľadávaná pre príjemné rodinné prostredie
- Príjemná orientácia na V
- Kompletná rekonštrukcia bytu (vrátane elektrických rozvodov)
- Zariadenie bytu - plastové okná, brúsené a leštené pôvodné drevené parkety, nábytok na mieru - vstavané skrine na chodbe a v izbách + nábytok v obývačke, v izbách postele a nočné stolíky z masívu
- Bezpečnostné dvere
- Kompletná občianska vybavenosť + vynikajúca dopravná dostupnosť

CENA

244.900 EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Andrea Kaňuščáková
xandrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK150

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka