

2 - izbový byt

Bajkalská, Bratislava-Nové Mesto

700 €/mesiac





HERRYS - NA PRENÁJOM MODERNÝ A ELEGANTNÝ 2 IZBOVÝ BYT V PROJEKTE III VEŽE S GARÁŽOVÝM STÁTÍM

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne** na prenájom **kompletne prerobený 2 izbový byt** situovaný na 21./23. p. orientovaný na východ s výhľadom na Pasienky, v obľúbenom projekte **III Veže**, Bajkalská ulica, BA - Nové Mesto. Byt je kompletne **elegantne zariadený** nábytkom a spotrebičmi (umývačka riadu, el. rúra kombinovaná s mikrovlnkou, indukčná varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou, práčka, smart TV). K bytu prislúcha aj pivničná kobka a garážové státie v monitorovanej garáži. Preferujeme max. 2 dospelé pracujúce osoby bez zvierat. Voľný od 1. augusta 2025.

úžitková plocha: 71,40 m² (62,15 m² byt + 4,45 m² lodžia + 4,80 m² pivnica)

orientácia: východ

mesačné prevádzkové náklady: 280 EUR, internet nie je zahrnutý v cene

DISPOZÍCIA

vstupná chodba so šatníkom, kuchynský kút, obývacia izba s prístupom na lodžiu, spálňa so šatníkom, kúpeľňa, samostatné WC

LOKALITA

Projekt III Veže obyvateľom ponúka zdarma možnosť využívať fitness a family room umiestnené priamo v budove. V rámci obchodnej promenády projekt ponúka viacero reštaurácií, kaviarní, banku, potraviny, kaderníctvo, solárium, masáže... V blízkom okolí služby dopĺňajú nákupné centrum VIVO!, CENTRAL. V pešej dostupnosti sa tiež nachádza Národné Tenisové Centrum, zimný štadión, plaváreň, kúpalisko. Zastávky MHD sú vzdialené od 2 do 5 min. (autobus, trolejbus, električka). Priamo pred projektom stoja aj medzimestské linky. Lokalita je výnimočná tiež výbornou dopravnou dostupnosťou či už do centra alebo na diaľnicu smerom von z mesta.

BENEFITY

- výborná dostupnosť do centra mesta a na diaľničný obchvat
- občianska vybavenosť
- 24 h recepcia a strážna služba
- klimatizácia
- krásny výhľad z 21. poschodia
- garážové státie a pivnica



Ing. Emil Matuška

emil.matuska@herrys.sk

+421948904111

ID inzerátu: MID234

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- šatník v spálni
- moderne zariadený a vybavený

CENA

700 EUR nájom + 280 EUR energie + 70 EUR garážové státie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Emil Matuška
emil.matuska@herrys.sk
+421948904111
ID inzerátu: MID234

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka