

# 3 - izbový byt

## Karloveské rameno, Bratislava-Karlova Ves

### 1 200 €/mesiac

## HERRYS, PRENÁJOM 3 IZBOVÉHO BYTU S BALKÓNOM A VÝHLADOM NA DUNAJ V OBLÚBENOM PROJEKTE KARLOVESKÉ RAMENO

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom priestranný 3-izbový byt s balkónom vo vyhľadávanej novostavbe pri Dunaji Karloveské Rameno v Karlovej Vsi. Byt je kompletne zariadený, vrátane vstavaných skriň, nábytku, spotrebičov. K dispozícii jedno garážové státie. Úžitková plocha 93 m<sup>2</sup> + balkón 4 m<sup>2</sup>

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly s úložným priestorom, obývacej izby s otvorenou kuchyňou a prístupom na balkón, 2x samostatná izba, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, samostatne WC.

### LOKALITA

Byt je situovaný len pár minút od priameho centra mesta v Karlovej Vsi. Areál projektu vyniká zeleným parkom, výhľadom na Dunaj a s možnosťou prechádzok po Dunajskej promenáde, športovania po cyklistickej trase alebo hry s deťmi na detském ihrisku. Vyhľadávané miesto vďaka komfortu pre celú rodinu.

### BENEFITY

- Kompletne zariadený
- Veľa úložného priestoru a výborné dispozičné riešenie
- Balkón s krásnym výhľadom na zelený areál a Dunaj
- Parkovanie v garáži
- Tichá a bezpečná lokalita

### CENA

nájom 1.200 EUR + energie 250 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Branislav Fíger**

xbranislav.figer@herrys.sk

+421 948 730 888

ID inzerátu: BF\_261

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.