

Pozemok pre bytovú výstavbu Pažitná, Gabčíkovo

579 280 €





HERRYS - ZNÍŽENÁ CENA! NA PREDAJ POZEMKY V GABČÍKOVE 89 ÁROV NA VÝSTAVBU RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOV

ZNÍŽENÁ CENA! Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj **pozemky s výmerou 89 árov a s rozmermi cca 355x25m v Gabčíkove vhodné na výstavbu rodinných a bytových domov** s nasledovnými parametrami z územno-plánovacej informácie:

- Hlavné funkčné využitie: „R“ - **bývanie v rodinných domoch**
- Doplnkové funkčné využitie: bývanie v bytových domoch, občianska vybavenosť - prevádzky základnej vybavenosti, verejná zeleň, dopravná a technická vybavenosť pre obsluhu územia
- Podlažnosť: **2 NP/10m** pre RD, **4 NP/16m** pre ostatné objekty
- Max. miera zastavania objektmi: **35%**
- Min. podiel zelene: **50%** (z toho min. 10% verejná uličná zeleň)

Ďalšie dôležité informácie:

- Prístup k pozemku – po pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky
- Možné pripojenie na verejnú elektrizačnú sieť
- Možné pripojenie na verejný vodovod
- Možné pripojenie na verejnú kanalizáciu

DISPOZÍCIA

viď priložená situácia

LOKALITA

Pozemky sa nachádzajú v extraviláne katastrálneho územia Gabčíkovo, v príjemnej a pokojnej lokalite vhodnej na výstavbu rodinných a bytových domov. Výborná dopravná dostupnosť (autom), kompletná občianska vybavenosť v obci.

BENEFITY

- pozemky nachádzajúci sa v k.ú. Gabčíkovo
- príjemná lokalita vhodná na výstavbu rodinných a bytových domov
- výborné parametre **na výstavbu rodinných domov** (ako hlavného funkčného využitia) **a na výstavbu**



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK211

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

bytových domov (ako doplnkového funkčného využitia) z územno-plánovacej informácie

- možné napojenie na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a verejnú elektrizačnú sieť
- veľmi dobrá dopravná dostupnosť (autom) v rámci Gabčíkova
- kompletná občianska vybavenosť v obci

CENA

579.280 EUR (vrátane odborného servisu a provízie realitnej kancelárie)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK211

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

