2 - izbový byt
Mýtna, Bratislava-Staré Mesto

550 €/mesiac

HERRYS - NA PRENÁJOM PRÍJEMNÝ KOMPLETNE ZARIADENÝ 2 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM V ATRAKTÍVNEJ REZIDENCII BLUMENTÁL

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **príjemný kompletne zariadený 2 izbový byt s balkónom v Rezidencii BLUMENTÁL vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti Račianskeho mýta.** Nachádza sa **na 5. poschodí (z celkových 7). Byt je orientovaný do tichého vnútrobloku s krásnou zelenou záhradou.** K vybaveniu bytu patrí TV, práčka, umývačka riadu, indukčná varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou. Na chodbe pri byte je k dispozícii **skladovací priestor vo výmere 2 m2.** Byt je nadštandardne zariadený a technicky vybavený, predovšetkým **stropným chladením a vonkajšími žalúziami na všetkých oknách. Na základe výberu zo strany nájomcu zriadi prenajímateľ TV pripojenie a internet. Na parkovanie je vyhradené 1 garážové státie.**
Byt je vhodný na bývanie *pre dospelých, bez domácich miláčikov.*
Byt je na prenájom **IHNEĎ.**

- BYT: 2 izbový úžitková plocha bytu 61,5 m2 (byt 54 m2, balkón 5,5 m2, sklad 2 m2)
- Orientácia: Z
- Mesačné prevádzkové náklady: 250 EUR (vrátane TV pripojenia a internetu)
- BYTOVÝ DOM: Rezidencia BLUMENTÁL - novostavba z r. 2018, 7 poschodí, výťah

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: vstupná chodba, obývačka s kuchyňou a so vstupom na balkón, spálňa, kúpeľňa s vaňou a WC + skladovací priestor na chodbe pri byte

LOKALITA

Ing. Andrea Kaňuščáková
xandrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK151

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej novostavbe Rezidencia BLUMENTÁL v Starom Meste v bezprostrednej blízkosti Račianskeho mýta. Súčasťou Rezidencie BLUMENTÁL je nákupná pasáž (BILLA, DM drogéria, pekáreň, kaderníctvo, manikúra, kvetinárstvo, trafika apod.) a príjemné námestie s kaviarničkami a reštauráciami. Vo vnútrobloku je krásna upravená záhrada s udržiavanou zeleňou a lavičkami. Objekt je strážený kamerovým systémom a prítomnou SBS službou. Lokalita ponúka výbornú dopravnú dostupnosť do všetkých častí Bratislavy autom aj MHD (električky, autobusy, trolejbusy).

BENEFITY

- byt s veľmi príjemnou atmosférou orientovaný do zeleného vnútrobloku
- vyhľadávaná lokalita v Starom Meste
- technicky nadštandardná novostavba Rezidencia BLUMENTÁL z r. 2018
- kompletné zariadenie bytu
- regulácia teploty v byte je zabezpečená stropným chladením a vonkajšími žalúziami na všetkých oknách
- na parkovanie je vyhradené 1 garážové státie
- kompletná občianska vybavenosť v lokalite a výborná dopravná dostupnosť (električky, autobusy, trolejbusy)

CENA

550 EUR/mesiac + 250 EUR energie (vrátane parkovacieho miesta, TV pripojenia a internetu) 1-mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Andrea Kaňuščáková
xandrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK151

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.