

2 - izbový byt  
Nobelova, Bratislava-Nové Mesto  
645 €/mesiac





## HERRYS - NA PRENÁJOM DIZAJNOVÝ 2 IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE NOBELOVA

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na prenájom dizajnový 2 izbový byt v novostavbe NOBELOVA na Nobelovej ulici. Byt sa prenajíma spolu s vyhradeným parkovacím miestom priamo pred budovou. Je situovaný na 2. poschodí a ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta, skvelé dispozičné riešenie a veľa úložného priestoru. Byt je prepracovaný do posledného detailu. K dispozícii je vonkajšie parkovacie státie priamo pred budovou. Pre budovu bol vystavený energetický certifikát B.

### BEZ DOMÁCIH ZVIERAT

Byt má rozlohu 47 m<sup>2</sup> + 3,5 m<sup>2</sup> lodžia, orientácia J-V-Z.

Byt je voľný od 1.11.2025

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: vstupná chodba, kúpeľňa s toaletou, obývacia izba, kuchyňa, samostatná izba, balkón.

### LOKALITA

Byt sa nachádza v novostavbe NOBELOVA na Nobelovej ulici, ktorá poskytuje skvelú dostupnosť do centra mesta a kompletnú občiansku vybavenosť. Nákupné centrá Vivo a Centrál sú do 10 minút autom. Rekreačnú a šport ponúkajú neďaleké Malé Karpaty. V pešej dostupnosti MHD, obchody. Pod bytovým domom sa nachádzajú malé potraviny Malina, kaviareň, fitnesscentrum.

### BENEFITY

- novostavba
- tichá lokalita
- dizajnovo zariadený byt
- parkovacie státie
- dispozícia

### CENA

645 EUR prenájom + 155 EUR energie pre jednu osobu, vrátane internetu bez domácich zvierat



#### Luboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS275

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Luboš Štubňa**

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS275

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka