

4 - izbový byt  
Arménska, Bratislava-Vrakuňa  
**1 000 €/mesiac**





## HERRYS - NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ KOMPLETNE ZARIADENÝ 4 -IZBOVÝ BYT VO VRAKUNI - ARMÉNSKA ULICA

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom priestranný kompletne zariadený, veľký 4-izbový mezonetový byt v bytovom dome vo Vrakuni. Dom má vlastný oplotený areál, nachádza sa v blízkosti Malého Dunaja a Vrakunského lesoparku. MHD aj občianska vybavenosť v blízkosti. Byt sa nachádza na **3. poschodí**, dom je bez výťahu. Spodná časť bytu je tvorená predsieňou, WC a priestrannou kuchyňou s jedálenským sedením, čiastočne oddelenou od veľkej obývacej izby. Z obývacej izby vedú schody na poschodie, ktoré disponuje 3 samostatnými izbami (jedna z nich má šatník), chodbou, kúpeľňou so sprchovým kútom a dvoma umývadlami a samostatným WC. Kúrenie aj teplá voda sú zabezpečované vlastným kotlom.

**K dispozícii: IHNEĎ**

**K bytu prislúcha:** pivnica a 1 garážové státie, parkovanie možné aj na dvore

**Celková podlahová plocha: 149 m<sup>2</sup>** (plus 2x balkón 2,5 m<sup>2</sup> a pivnica: 2 m<sup>2</sup>)

### DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 3. poschodí, dom je bez výťahu. Spodná časť bytu je tvorená predsieňou, WC a priestrannou kuchyňou s jedálenským sedením, čiastočne oddelenou od veľkej obývacej izby. Z obývacej izby vedú schody na poschodie, ktoré disponuje 3 samostatnými izbami (jedna z nich má šatník), chodbou, kúpeľňou so sprchovým kútom a dvoma umývadlami a samostatným WC. Kúrenie aj teplá voda sú zabezpečované vlastným kotlom.

**K bytu prislúcha pivnica a 1 garážové státie, parkovanie možné aj na dvore.**

### LOKALITA

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom priestranný kompletne zariadený, veľký 4-izbový mezonetový byt v bytovom dome vo Vrakuni. Dom má vlastný oplotený areál, nachádza sa v blízkosti Malého Dunaja a Vrakunského lesoparku. MHD aj občianska vybavenosť v blízkosti.

### BENEFITY

- priestranný 4 izbový byt
- garážové státie v cene nájmu
- internet a TV v cene nájmu



**Mgr. Martin Kokavec**

[martin.kokavec@herrys.sk](mailto:martin.kokavec@herrys.sk)

+421 948 712 555

**ID inzerátu: EM30**

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## CENA

Nájomné 1000 EUR/mesiac + energie 200 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Martin Kokavec**

[martin.kokavec@herrys.sk](mailto:martin.kokavec@herrys.sk)

+421 948 712 555

ID inzerátu: EM30

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka