2 - izbový byt
Ivanská cesta, Bratislava-Ružinov

720 €/mesiac

HERRYS - NA PRENÁJOM MODERNÝ KOMPLETNE ZARIADENÝ 2 IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE OVOCNÉ SADY

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **moderný kompletne zariadený 2 izbový byt s klimatizáciou v novostavbe OVOCNÉ SADY na Ivanskej ceste.** K bytu prislúcha **pivničná kobka a vonkajšie parkovacie státie.** Byt je **klimatizovaný.** Ideálny pre **max. 2 dospelé osoby, bez zvierat.**

- **Celková výmera: 45m2** (byt 42,1m2, balkón 2,8 m2 + pivničná kobka)
- **Mesačné prevádzkové náklady: 130 EUR / mesiac** vrátane TV a internetu pre jednu osobu, každá ďalšia osoba + 30 EUR / mesiac
- Byt je k dispozícii **od 15.11.2025.**

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC a vaňou, obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenským kútom, balkónom a spálňou.

K bytu prislúcha pivničná kobka a vonkajšie parkovacie státie.

LOKALITA

Ovocné sady je novovybudované sídlisko v blízkosti nákupného centra Avion.

Okolie ponúka krásnu zeleň a parky. Medzi bytovými domami sa nachádzajú rôzne športoviská a ihriská pre deti.

Výborná dostupnosť na diaľničný obchvat.

BENEFITY

- byt v novostavbe OVOCNÉ SADY
- moderný vkusný nábytok
- kompletne zariadený, s klimatizáciou
- parkovanie priamo pred bytovom dome na vyhradenom státí
- k dispozícii pivničná kobka
- internet a TV v cene nájmu
- novovybudované sídlisko s krásnym prostredím (rôzne športoviská, ihriská pre deti, stolný futbal, basketbalové



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: PGRE058

koše, príjemné posedenie, veľa zelene)
- kompletná občianska vybavenosť - vo vzdialenosti 5 minút od nákupného centra Avion
- výborná dostupnosť na diaľničný obchvat

CENA

Nájom 720 EUR / mesiac Energie 130 EUR / mesiac pri jednej osobe každá ďalšia osoba + 30 EUR / mesiac

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: PGRE058