2 - izbový byt
Ivanská cesta, Bratislava-Ružinov

640 €/mesiac

HERRYS - NA PRENÁJOM KOMFORTNE ZARIADENÝ 2-IZBOVÝ BYT S KLIMATIZÁCIOU V OVOCNÝCH SADOCH PRI AVIONE

Realitná kancelária HERRYS ponúka **na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt v obľúbenom rezidenčnom projekte Ovocné sady na Ivanskej ceste v Bratislave.**
Byt s celkovou výmerou **45 m² vrátane balkóna** je situovaný **na 3. poschodí** bytového domu s výťahom. Je orientovaný **do vnútrobloku so zeleňou a oddychovou zónou,** čo poskytuje príjemné prostredie na každodenné bývanie. Veľkou výhodou je kompletné zariadenie **vrátane klimatizácie, umývačky riadu a práčky so sušičkou.** Súčasťou prenájmu je aj **pivničná kobka a vyhradené parkovacie miesto priamo pred bytovým domom.**

Byt je vhodný **pre jednotlivca alebo pár,** ktorí hľadajú zariadené bývanie s dobrou dostupnosťou, kompletným zázemím a bez potreby ďalších investícií do vybavenia.

- **Úžitková plocha:** byt 42 m2, balkón 3 m2, pivničná kobka
- **Orientácia: Z**
- **Mesačné prevádzkové náklady:** 210 € vrátane internetu a TV pripojenia

Byt je na prenájom **od 1.12.2026.**

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou a toaletou, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenským kútom a samostatnej spálne s manželskou posteľou.
Z obývacej izby je prístup na balkón.

LOKALITA

Rezidenčný projekt Ovocné sady sa nachádza na Ivanskej ceste v mestskej časti Bratislava – Ružinov, v lokalite Trnávka. Jeho poloha ponúka praktické spojenie mestského bývania, dostupnej občianskej vybavenosti a možností na aktívny oddych.

Každodenné nákupy a služby máte na dosah. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny DELIA, nákupné centrum Avion Shopping Park, obchodný dom IKEA a obchodná zóna Pharos. Avion ponúka široký výber obchodov, reštaurácií, kaviarní a ďalších služieb. V okolí nechýbajú ani športové a voľnočasové možnosti, ako Aircraft Sport House, lezecké centrum K2, Jump Arena či areál Zlatých pieskov, ktorý je obľúbeným miestom na šport a letný



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK286

oddych.

Výhodou je aj dobrá dopravná dostupnosť. V blízkosti projektu sa nachádza zastávka MHD s autobusovými spojeniami, ktoré zabezpečujú prepojenie s centrom mesta a ďalšími mestskými časťami. Linka 61 premáva smerom na Hlavnú stanicu, pričom v opačnom smere zabezpečuje spojenie s letiskom.

Motoristi ocenia rýchle napojenie na diaľnicu D1 a bratislavský diaľničný obchvat, ako aj blízkosť Letiska M. R. Štefánika.

BENEFITY

- novostavba **Ovocné sady z r. 2022**
- byt **kompletne zariadený vkusným nábytkom a spotrebičmi** (umývačka riadu, práčka so sušičkou, klimatizácia)
- orientovaný **do tichého dvora s oddychovou zónou a parkom so zeleňou**
- v cene nájmu **pivničná kobka a parkovacie miesto** priamo pred bytovým domom
- **internet a TV pripojenie k dispozícii**
- **kompletná občianska vybavenosť** (5 minút od nákupného centra Avion)
- **dobrá dopravná dostupnosť** na diaľnicu a do centra mesta

CENA

nájom 640 EUR/mesiac energie 210 EUR/mesiac (vrátane internetu a TV pripojenia)1-mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK286