5+ izbový byt
Drotárska cesta, Bratislava-Staré Mesto

800 000 €

HERRYS - NA PREDAJ VÝNIMOČNÝ 5-IZBOVÝ BYT V KRÁSNEJ LOKALITE PRI HORSKOM PARKU

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **priestranný 5-izbový mezonetový byt vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti Horského parku.**
Atraktívna lokalita, čiastočná rekonštrukcia, kvalitné materiály a servisovaný uzatvorený areál, to všetko sú hlavné atribúty výnimočnosti tohto bytu.

Byt sa nachádza **na 3 a 4 poschodí** 4-poschodového tehlového bytového domu postaveného v r. 1999. V dome sa nachádza len 7 bytov.
Technické údaje o byte: vlastný kotol na kúrenie a na ohrev teplej vody, podlahové kúrenie na dolnom podlaží, na hornom podlaží nové doskové radiátory, vstupné bezpečnostné dvere, drevené parkety, nové kliníkovo-drevené okná , kvalitná sanita, kuchynská linka.
Príslušenstvom bytu je **murovaná pivnica** v suteréne domu.

K bytu prislúchajú 2 balkóny a **1 krásna terasa** s rozlohou 11,6 m2.
Parkovanie je priamo v podzemí obytného domu, k dispozícii sú 2 parkovacie státia.
Byt sa predáva s nábytkom a so zariadením, ktoré sa v byte nachádza.

- **Úžitková plocha bytu 188,63 m2:** byt 186,92 m2, pivnica 1,71 m2
- **Orientácia : Z**

DISPOZÍCIA

- Vstupná hala
- Obývacia izba s krbom
- Kuchyňa
- Samostatné WC
- 4 spálne
- 1 kúpeľňa, 2 samostatné WC
- Šatník

Katarína Matzenauer
katarina.matzenauer@herrys.sk
0947948950
ID inzerátu: KM_14

- Technická miestnosť – komora
- 2 parkovacie státia v suteréne bytového domu
- Murovaná pivnica v suteréne bytového domu

LOKALITA

Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite Horský park. Práve táto lokalita patrí k najvyhľadávanejším v rámci Starého Mesta. Výborná dopravná dostupnosť - pár minút chôdzou do centra mesta, zastávka MHD v bezprostrednej blízkosti. Kompletná občianska vybavenosť - v blízkosti nákupné možnosti (potraviny YEME, Kraj) a viaceré výborné reštaurácie a kaviarne (reštaurácia Albrecht, talianska reštaurácia Da Andrea), prémiová súkromná škola Cambridge, prestížne štátne školy Mudroňova a Dubová a ďalšia potrebná vybavenosť a zariadenia v centre mesta.

BENEFITY

- Priestranný 5-izbový mezonetový byt vo vyhľadávanej lokalite pri Horskom parku
- Uzavretý areál
- Súkromie vďaka malému počtu bytov v iba 4-poschodovom tehlovom bytovom dome
- Krásna udržiavaná zeleň v okolí bytového dom
- Vlastný kotol na kúrenie a na ohrev teplej vody
- 2 parkovacie státia v suteréne budovy
- Murovaná pivnica v suteréne domu
- Výborná dopravná dostupnosť a kompletná občianska vybavenosť

CENA

800 000 € (vrátane odborného servisu a provízie RK)plus 2 parkovacie státia : spolu 70 000 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Katarína Matzenauer
katarina.matzenauer@herrys.sk
0947948950
ID inzerátu: KM_14