

2 - izbový byt Bazová, Bratislava-Ružinov 750 €/mesiac





HERRYS - NA PRENÁJOM 2-IZBOVÝ APARTMÁN V NOVOSTAVBE BAZOVÁ S GARÁŽOVÝM STÁTÍM

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne** na prenájom 2-izbový apartmán s lodžiou a pivnicou v čerstvo skolaudovanej novostavbe **Polyfunkčný dom Bazová**, v lokalite **Ružinov - Nivy**. Byt je kompletne zariadený a nachádza sa na 4. poschodí s výhľadom na východ. K dispozícii je pivničná kobka o rozlohe 2,21 m² a garážové státie pod budovou. Voľný od 1.1.2026. Nehnuteľnosť je evidovaná ako **apartmán**, preto nie je možné poskytnúť povolenie na ubytovanie pre cudzinca.

celková plocha: 56,26 m² (apartmán 49,16 m², lodžia 4,89 m², pivnica 2,21 m²)

orientácia: východ

mesačné náklady: 150 EUR, internet nie je v cene

DISPOZÍCIA

predsieň, kuchyňa, obývací izba s prístupom na lodžiu, spálňa, kúpeľňa s toaletou

LOKALITA

Polyfunkčný dom Bazová je situovaný v širšom centre mesta v lokalite Nivy s výbornou dostupnosťou a občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza Trhovisko Miletičova, reštaurácie, kaviarne a novovybudovaná autobusová stanica Nivy s nákupným centrom, Trnavské mýto, OC Central.

BENEFITY

- podlahové vykurovanie
- klimatizácia v obývačke s kuchyňou
- rekuperácia
- hliníkové okná - izolačné 3-sklo
- vonkajšie elektrické žalúzie
- solárne panely na ohrev vody
- výborné dopravné napojenie
- občianska vybavenosť
- novostavba z roku 2022

CENA



Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID286

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



750 EUR nájom + 150 EUR energie + 100 EUR garážové státie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID286

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

