# 2 - izbový byt
# Bazová, Bratislava-Ružinov

## 750 €/mesiac

# HERRYS - NA PRENÁJOM 2-IZBOVÝ APARTMÁN V NOVOSTAVBE BAZOVÁ S GARÁŽOVÝM STÁTÍM

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka **exkluzívne** na prenájom 2-izbový apartmán s lodžiou a pivnicou v čerstvo skolaudovanej novostavbe **Polyfunkčný dom Bazová,** v lokalite **Ružinov - Nivy**. Byt je kompletne zariadený a nachádza sa na 4. poschodí s výhľadom na východ. K dispozícii je pivničná kobka o rozlohe 2,21 m2 a garážové státie pod budovou. Voľný od 1.1.2026. Nehnuteľnosť je evidovaná ako **apartmán**, preto nie je možné poskytnúť povolenie na ubytovanie pre cudzinca.

celková plocha: 56,26 m2 (apartmán 49,16 m2, lodžia 4,89 m2, pivnica 2,21 m2)
orientácia: východ
mesačné náklady: 150 EUR, internet nie je v cene

## DISPOZÍCIA

predsieň, kuchyňa, obývacia izba s prístupom na lodžiu, spálňa, kúpeľňa s toaletou

## LOKALITA

Polyfunkčný dom Bazová je situovaný v širšom centre mesta v lokalite Nivy s výbornou dostupnosťou a občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza Trhovisko Miletičova, reštaurácie, kaviarne a novovybudovaná autobusová stanica Nivy s nákupným centrom, Trnavské mýto, OC Central.

## BENEFITY

- podlahové vykurovanie
- klimatizácia v obývačke s kuchyňou
- rekuperácia
- hliníkové okná – izolačné 3-sklo
- vonkajšie elektrické žalúzie
- solárne panely na ohrev vody
- výborné dopravné napojenie
- občianska vybavenosť
- novostavba z roku 2022

## CENA



**Miroslav Daněk**
miroslav.danek@herrys.sk
+421 948 910 555
ID inzerátu: MID286

750 EUR nájom + 150 EUR energie + 100 EUR garážové státie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Miroslav Daněk**
miroslav.danek@herrys.sk
+421 948 910 555
ID inzerátu: MID286

