

3 - izbový byt

Gaštanová, Bratislava-Staré Mesto

499 710 €





HERRYS - NA PREDAJ ZARIADENÝ 3-IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj 3-izbový byt v čerstvo dokončenej novostavbe na Gaštanovej ulici s dvomi predzáhradkami.

Byt sa nachádza **v novostavbe s iba 11 bytmi**, s vlastnou **podzemnou parkovacou garážou** a je situovaný na 1. nadzemnom podlaží. K bytu o výmere 67,5 m² prislúchajú **dve predzáhradky** v celkovej výmere 129,6 m² a **pivničná kobka** o výmere 3,25 m² nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Byt sa predáva zariadený v štandardnom prevedení, t. j. s povrchovými úpravami stien v obytných miestnostiach, s vypínačmi, rozvodmi slaboprúdu a silnoprúdu a prípravou pre privody médií a odvody odpadu. V obytných miestnostiach sú drevené podlahy, v kúpeľni a WC gresová podlaha a obklady až po strop. Súčasťou zariadenia sú aj interiérové dvere, biele, plné, hladké s veľkosťou otvoru 1970mm. Soklové lišty sú biele. V kúpeľni umiestnená vaňa, umývadlo a ventil na pripojenie práčky. WC je závesné, systém Geberit, s umývadielkom. Okná a balkónové dvere sú hliníkové, s trojsklom.

K bytu je povinnosť dokúpiť parkovacie státie v podzemnej garáži.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly, z ktorej sa vchádza do kúpeľne, samostatného WC a dvoch izieb a je v nej dostatočný priestor pre vytvorenie vstavanej šatníkovej skrine. Z jednej z izieb je výstup do predzáhradky orientovanej na Gaštanovú ulicu. V oboch izbách je takisto dostatok priestoru pre šatníkové skrine, umiestnenie dvojposteľe alebo zostavy detskej izby.

Denná časť pozostáva z obývacej izby, z kuchynskej časti a z priestoru pre stolovanie s výstupom do exteriéru predzáhradky. Kuchynskú linku je možné navrhnuť v zostave spolu s kuchynským ostrovčekom. Z obývacej izby sa vychádza do druhej predzáhradky orientovanej do tichého vnútrobloku.

Okná sú francúzske a poskytujú dostatok presvetlenia v byte s krásnymi výhľadmi do okolitej zelene alebo tichého vnútrobloku.

Byt sa predáva v štandardnom prevedení podlahami, obkladmi, interiérovými dverami a sanitou.

Povinnosť dokúpiť jedno alebo dve garážové parkovacie státi. V predajnej cene bytu je zahrnutá pivničná kobka.



Katarína Matzenauer

katarina.matzenauer@herrys.sk

0947948950

ID inzerátu: GH48

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



LOKALITA

Byt je situovaný v novostavbe, so vstupom z Gaštanovej ulice. Parkovanie pre návštevy je prístupné priamo pred domom na Senickej ulici.

Lokalita je tichá s vidieckym rázom a zároveň s výbornou dostupnosťou do centra mesta ako aj na diaľničný obchvat. Zastáva trolejbusu je vzdialená do 1 min pešou chôdzou. Reštaurácia Romantika sa nachádza priamo oproti bytovému domu, základná škola na Dubovej ul. je vzdialená do 3 min pešo. Horský park, ideálny pre trávenie voľného času, je vzdialený do 10 min, tenisové kurty do 5 min pešou chôdzou. Potraviny Yeme a hypermarket Kaufland sú vzdialené do 5 min autom.

BENEFITY

- tichá rezidenčná lokalita v zóne rodinných domov
- novostavba
- dve veľké predzáhradky, umožňujúce vytvoriť si estetické prostredie so zeleňou alebo venovať sa pestovateľskému hobby
- hliníkové okná s izolačným trojsklom
- príprava na klimatizáciu
- zariadené v štandarde, možnosť dozariadiť si byt podľa vlastných predstáv
- parkovanie v podzemnej garáži
- extra úložný priestor v suteréne domu
- množstvo zelene
- rýchla dostupnosť do centra mesta a výborné dopravné napojenie na mestský obchvat
- občianska vybavenosť v blízkosti

CENA

Cena v RK(vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Katarína Matzenauer

katarina.matzenauer@herrys.sk

0947948950

ID inzerátu: GH48

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

