

Rodinný dom

Ambrova, Bratislava-Nové Mesto

899 000 €





HERRYS – NA PREDAJ KVALITNE NOVO ZREKONŠTRUOVANÝ RODINNÝ DOM V SLEPEJ A TICHEJ ULIČKE

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj krásny priestranný 4 izbový dom na Kramároch o dvoch podlažiach.

Záhrada poskytuje absolútne súkromie s možnosťou dobudovania bazénu.

Kolaudácia domu prebehla v roku 2017. V tom istom roku bolo nainštalované kvalitné vybavenie interiéru.

Vyšší štandard podčiarkujú drevené parkety, krb na drevo, elegantné drevené schody z červeného smreku, keramická dlažba aj predpríprava strechy na realizáciu zelenej terasy.

Dom je súčasťou radovej zástavby, spoločnú stenu má však iba z jednej strany. Na vedľajšej ulici sa nachádza **Deutsche Schule vzdialená len 5 min pešo.** Parkovanie je zabezpečené 1 parkovacím miestom pod prístreškom v prednej časti domu, ďalšie auto zaparkujete pred bránou do nehnuteľnosti.

Orientácia - Juh

Obytná plocha - 249,14 m²

Zastavaná plocha 131,33 m²

Pozemok 421 m²

DISPOZÍCIA

1 Nadzemné podlažie 104,17 m²: Vstupná chodba so šatníkom pokračuje smerom do kuchyne. Na chodbe sa nachádza aj kúpeľňa a WC. Priestranná obývačka s krbom je prepojená s jedálenskou časťou, z ktorej sa dostanete na terasu. Z terasy je prístup na záhradu.

2 Nadzemné podlažie 107,55 m²: Druhá kúpeľňa, samostatný šatník, spálňa s walk-in šatníkom, izba s veľkou lodžiou a tretia izba. Nachádzajú sa tu aj schody na strechu. Na streche je po obvode spravené bezpečnostné zábradlie. Strecha je pochôdzna a vhodná na umiestnenie roštu pre pokládku zelenej terasy.

1 Podzemné podlažie 37,42 m²: Do priestoru sa dostaneme schodiskom. Nachádza sa tu menšia a väčšia miestnosť + technická miestnosť s kotlom a zásobníkom. Z väčšej miestnosti sa dostaneme na dolnú terasu, z ktorej je taktiež prístup na záhradu.

Záhrada cca 230 m²: Nachádza sa tu priestranný záhradný domček s dvoma miestnosťami a elektrinou. Na záhradu je zabezpečený aj samostatný vstup z bočnej strany.

LOKALITA



Mgr. Lucia Large

lucia.large@herrys.sk

+421 948 961 999

ID inzerátu: LL327

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Rodinný dom sa nachádza na Ambrovej ulici na Kramároch. Táto lokalita poskytuje výbornú dopravnú dostupnosť MHD aj autom, do centra alebo na diaľničný obchvat, kompletnú občiansku vybavenosť - školy, škôlky, (DEUTSCHE SCHULE) obchody, potraviny, zdravotné strediská. Rekreačnú a šport zabezpečuje dostupnosť rozsiahlych lesov (Koliba, Železná studnička) a blízke športoviská.

BENEFITY

- Fantastická lokalita
- Použité kvalitné materiály
- Krb
- 4 priestranné izby
- Dom je úplne nový bez opotrebovania
- Deutsche Schule 5 minút pešo
- Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

CENA

899.000€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Lucia Large
lucia.large@herrys.sk
+421 948 961 999
ID inzerátu: LL327

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

