

# Rodinný dom Pri mlyne, Bratislava-Vajnory

**699 999 €**





## HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 6-IZBOVÝ RODINNÝ DOM VO VAJNOROCH

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj priestranný **6-izbový rodinný dom s veľkou záhradou vo Vajnorochoch**.

Srdcom domu je priestranná obývacia izba s krbom a výstupom na krytú terasu. Záhrada s množstvom zelene, grilom, trampolínou a záhradným posedením je ideálna na relax. Deti poteší detské ihrisko v zadnej záhradke. Dom je 3-podlažný, klimatizovaný a zariadený.

### Úžitková plocha domu je 336 m<sup>2</sup>

Dom má 3 obytné podlažia, nachádzajú sa tu spolu 3 kúpeľne s toaletou, 2 väčšie loggie, 2 spálne s priestranným šatníkom, 2 detské izby, hostovská izba, menšia pracovňa, herňa, domáce fitko, samostatná pracovňa a množstvo úložného priestoru. Vo dvore sa nachádza vonkajšie parkovanie pre dve autá a samostatná garáž. Kúrenie domu je zabezpečené podlahovým kúrením a radiátormi napojenými na vlastný plynový kotol.

**Rozloha pozemku 860 m<sup>2</sup>** Pozemok je oplotený, je tu dostatok súkromia a nachádza sa **na ulici Pri mlyne** vo Vajnorochoch.. V pešej dostupnosti Vajnorské jazero, železničná stanica, cyklotrasy. V blízkosti vynikajúce napojenie na obchvat (R7 a čoskoro nové pripojenie na D1), výborná občianska vybavenosť.

## DISPOZÍCIA

Dom je trojpodlažný. Zo vstupnej predsiene je vstup do priestrannej haly so schodiskom. Na prízemí sa nachádza zariadená kuchyňa (vrátane umývačky, kávovaru, americkej chladničky) a jedálenským kútom, priestranná obývacia izba s krbom a výstupom na krytú terasu, menšia spálňa a kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou a vstup do garáže. Na poschodí sa nachádza väčšia kúpeľňa s vaňou a toaletou, dve priestranné detské izby s výstupom na prvú loggiu a priestranná spálňa s walk-in šatníkom a výstupom na druhú loggiu. V obytnom suteréne sa okrem množstva úložného priestoru nachádza aj hostovská izba, menšia pracovňa, vlastné fitness so zariadením, samostatná pracovňa so sprchovým kútom a toaletou, kotolňa a v neposlednom rade priestor určený ako herňa, vrátane stolové futbalu.



### Mgr. Radka Tonková

radka.tonkova@herrys.sk

+421 948 727 150

ID inzerátu: RT62

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## LOKALITA

Bratislavská mestská časť Vajnory okrem pokojného bývania ponúka aj niekoľko zaujímavých možností na aktívne trávenie voľného času. Najväčším lákadlom je Vajnorské jazero v pešej dostupnosti od domu. Ďalej sú tu cyklistické chodníky, nový detský pumptrack, prírodná rezervácia Šúr, pre deti veľké verejné detské ihrisko, alebo menšie súkromné ihrisko v záhrade. Vo Vajnoroch sa nachádzajú dve základné školy. Pre psíčkarov obľúbená trasa na venčenie hneď vedľa domu. Počas roka sa vo Vajnoroch organizuje veľa kultúrnych a športových podujatí. V pešej dostupnosti vlaková stanica (5min), Lidl (10min), OC Vajnoria (15min), park Pod lipami (10min).

## BENEFITY

- rozloha obytnej plochy 336 m<sup>2</sup>
- záhrada s detským ihriskom a množstvom zelene
- nadštandardné vybavenie
- fitness
- parkovanie
- výborná lokalita

## CENA

699.999 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



### Mgr. Radka Tonková

radka.tonkova@herrys.sk

+421 948 727 150

ID inzerátu: RT62

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.