# 2 - izbový byt
# Bajkalská, Bratislava-Nové Mesto

## 285 000 €

## HERRYS - NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT S PRIESTRANNOU LODŽIOU V PROJEKTE TEHELNÉ POLE.

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka na predaj **kompletne zariadený, klimatizovaný 2 izbový byt s priestrannou loggiou orientovanou na západnú stranu v obytnom komplexe Tehelné pole na Bajkalskej ulici v mestskej časti Nové Mesto.** Nachádza sa **na 4. poschodí** z celkových **10.** Súčasťou zariadenia je práčka, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, keramická varná doska, elektrická rúra.

- **Úžitková plocha: 60,74** (byt 48,74 m2, loggia 12 m2)
- **Orientácia: Z**
- **Mesačné prevádzkové náklady: 150 EUR**

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: vstupná chodba, kúpeľňa, samostatná toaleta, obývacia izba spojená s kuchynskou časťou, spálňa, lodžia.

## LOKALITA

Obytný komplex Tehelné pole na Bajkalskej ulici ponúka v rámci obchodnej promenády viacero reštaurácií, kaviarní, obchodov, potravín, prevádzok rôznych služieb – kaderníctvo, solárium, masáže apod. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, vrátane škôl, škôlok, supermarketov LIDL, BILLA, nákupných centier CENTRAL a VIVO!, športovísk – futbalový a hokejový štadión, Národné tenisové centrum, plaváreň, kúpalisko Tehelné pole. Výborná dopravná dostupnosť (autobusy, trolejbusy, električky, diaľničný obchvat + priamo pred obytným komplexom sú zastávky medzimestských liniek autobusov).

## BENEFITY

- novostavba
- priestranná lodžia
- zariadený
- vyhľadávaná lokalita
- priestranný
- pivnica
- klimatizácia
- centrálna rekuperácia



**Ľuboš Štubňa**
lubos.stubna@herrys.sk
+421948622555
ID inzerátu: LS313

## CENA

285 000,- EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ľuboš Štubňa**
lubos.stubna@herrys.sk
+421948622555
ID inzerátu: LS313