

3 - izbový byt

Jozefská, Bratislava-Staré Mesto

1 390 €/mesiac





HERRYS - NA PRENÁJOM DIZAJNOVÝ 3 IZBOVÝ BYT V STAROM MESTE NA ULICI JOZEFSKÁ

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **dizajnový 3 izbový byt** na 3. poschodí (celkovo 4 poschodia) s výťahom v novostavbe na Jozefskej ulici v Starom Meste. Byt je situovaný v príjemnom prostredí priamo v centre mesta v blízkosti parkov, obchodov, kaviarní a pešej zóny historického centra Bratislavy.

Byt sa prenájma plne zariadený dizajnovým nábytkom a nábytkom na mieru, je vybavený elektrospotrebičmi a ponúka dostatok úložných priestorov.

Kuchyňa je vybavená všetkými spotrebičmi (varná doska, elektrická rúra, odsávač pár, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, vínná chladnička).

V kúpeľni je sprchovací kút so sklenenou zástenou a dve umývadlá.

Byt má hliníkové okná s elektricky ovládanými žalúziami.

V celom priestore je podlahové kúrenie a stropné chladenie.

Bezpečnosť v dome je zabezpečená čipovým a kamerovým systémom.

Dostupný od 1.9.2025

Úžitková plocha: 81 m² (+ balkón v celkovej výmere 8 m²)

Orientácia: S

Domáce zvieratá nie sú povolené.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývačky spojenej s kuchyňou, detskej / hosťovskej izby, spálne prepojenej so šatníkom a pracovňou, kúpeľne so sprchovým kútom, samostatným WC a z balkóna. Výstup na balkón je zo spálne. K bytu prislúcha aj parkovacie státie v podzemnej garáži bytového domu.

LOKALITA

Byt na Jozefskej ulici sa nachádza v samom centre historického jadra Bratislavy, čo znamená, že budete mať pohodlný prístup k mnohým kultúrnym pamiatkam, reštauráciám, kaviarňam a obchodom. Len pár minút od Jozefskej sa



Mgr. Nadia Klima Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: FG31

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



nachádzajú novo zrekonštruované Námestie slobody a Prezidentská záhrada, ktoré sú ideálnym miestom na príjemnú prechádzku. Dostupnosť verejnej dopravy je vynikajúca, s rýchlym spojením na obchvat alebo do ďalších mestských častí.

BENEFITY

- kompletne zariadený byt
- dizajnové bývanie
- kompletná občianska vybavenosť v okolí
- dostatok zelene (Prezidentská záhrada, Námestie slobody)
- parkovacie státie v podzemnej garáži
- stropné chladenie
- elektrické žalúzie
- spálňa a balkón orientované do tichého vnútrobloku

CENA

1390,- EUR nájom + 250,- EUR energie + 150,- EUR 1x parkovacie státie s možnosťou prenajať si ešte jedno parkovacie miesto za 100,- Eur

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Naďa Klima Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: FG31

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka