

2 - izbový byt Kaštieľska, Bratislava-Ružinov **670 €/mesiac**





HERRYS - NA PRENÁJOM PRÍJEMNÝ KLIMATIZOVANÝ 2 IZBOVÝ BYT V PERLE RUŽINOVA, PARKING

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom príjemný klimatizovaný **2 izbový byt** na **7. poschodí** (celkovo 11 poschodí) s výťahom **vo výbornej lokalite na Kaštieľskej ulici v projekte Perla Ružinova**. Byt je situovaný v príjemnom prostredí s dostatkom zelene a vynikajúcou dostupnosťou do centra aj na obchvat. Byt má veľmi dobré dispozičné riešenie a dostatok úložného priestoru, prislúcha k nemu parkovacie státie v garáži.

Byt sa prenájíma kompletne zariadený.

Dostupný od 1.8.2025

Úžitková plocha: 45 m² (+ 5 m² loggia)

Orientácia: SV

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, klimatizovanej obýpacej miestnosti s kuchyňou so vstupom na balkón, klimatizovanej spálne a z kúpeľne s vaňou.

LOKALITA

Byt sa nachádza v projekte Perla Ružinova na Kaštieľskej ulici na rozhraní Ružinova a starého Prievozu. Táto lokalita poskytuje veľmi dobrú dopravnú dostupnosť autom alebo MHD do centra mesta alebo na diaľničný obchvat, kompletnú občiansku vybavenosť priamo pod bytom (Tesco, niekoľko bánk, lekáreň, fitness centrum a pod.).

BENEFITY

- výborná občianska vybavenosť v okolí
- klimatizácia



Ing. Gabriela Horňáková

gabriela.hornakova@herrys.sk

+421 948 940 111

ID inzerátu: NP00046

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- parkovacie státie
- dostatok zelene
- loggia
- MHD zastávky v pešej dostupnosti

CENA

670 EUR + 200 EUR preddavky na energie vr. garážového státia

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: NP00046

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka