

# 3 - izbový byt

## Na Zlatej nohe, Bratislava-Nové Mesto

### 1 700 €/mesiac





## HERRYS - NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 3 IZBOVÝ BYT NA KOLIBE S BAZÉNOM, SAUNOU, TERASOU A PREDZÁHRADKOU

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne** na prenájom **priestranný 3 izbový byt v novostavbe s bazénom a saunou** na ulici **Na Zlatej nohe, Koliba**. Byt je **kompletne zariadený** nábytkom a spotrebičmi a nachádza sa na prízemí, kde z jednej strany je predzáhradka a z druhej **terasa s výhľadom na mesto**. K dispozícii je **dvoj garáž pod domom**. **Bytový dom je zabezpečený kamerovým systémom a byt má aj alarm**. Ideálne dispozičné riešenie s priestrannými izbami a šatníkom, poskytne dostatočný komfort aj náročnejším klientom. Voľný od 1. decembra 2025.

**úžitková plocha 204,43 m<sup>2</sup>** (byt 121,63 m<sup>2</sup> + terasa 24,80 m<sup>2</sup> + predzáhradka 62 m<sup>2</sup>)

orientácia: východ a západ

mesačné náklady: 450 EUR, vrátane internetu

### DISPOZÍCIA

vstupná chodba so vstavanou skriňou, šatník, spálňa s predzáhradkou, obývačka s kuchyňou a vstupom na terasu, pracovňa, kúpeľňa s vaňou a 2 umývadlami, sprcha s WC, komora s práčkou a sušičkou

### LOKALITA

Byt sa nachádza v tichej a obľúbenej lokalite **Koliba** s dobrou dostupnosťou, len 5 min. od centra. Bytový dom je zabezpečený kamerami s napojením na SBS. Pred domom sú tiež vyhradené státi pre návštevy. Na prízemí je k dispozícii bazén so saunou len pre rezidentov.

### BENEFITY

- predzáhradka
- **dvoj garáž**
- kamerový systém v bytovom dome
- alarm
- **bazén so saunou** len pre obyvateľov bytového domu
- výborná poloha **v tichej lokalite**
- vstavaná skriňa na chodbe + **šatník**
- **podlahové kúrenie**



#### **Miroslav Daněk**

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID311

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



- **krb**
- kúpeľňa s vaňou aj sprchou
- **veľká terasa** s výhľadom na mesto
- zariadený talianskym nábytkom dizajnerskej značky
- vybavený spotrebičmi **zn. Bosh**
- klimatizácia v spálni a obývačke

## CENA

1900 EUR byt + 200 EUR dvojgaráž + 450 EUR energie, vrátane internetu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Miroslav Daněk**  
miroslav.danek@herrys.sk  
+421 948 910 555  
ID inzerátu: MID311

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

