

Rodinný dom Pod Kopcami, Stupava

800 000 €





HERRYS- NA PREDAJ 4 IZBOVÝ DOM 240 M2 NA ROZĽAHLOM 32 ÁROVOM POZEMKU V STUPAVE- ULICA POD KOPCAMI

Realitná kancelária HERRYS ponúka **na predaj veľký 4i bungalov 240 m2 s možnosťou bývania a podnikania na rozľahlom 32 árovom pozemku v Stupave, na ulici Pod Kopcami.**

Dom bol skolaudovaný v roku 2003. Je napojený na plyn a elektriku. Na pozemku sa nachádzajú 3 studne a žumpa. Mestská voda a kanalizácia sú na pozemku pripravené na zapojenie. V dome je podlahové vykurovanie s plynovým kondenzačným kotlom, klíma.

Táto nehnuteľnosť ponúka niekoľko možností využitia, nakoľko UPI umožňuje výstavbu ďalšej polyfunkčnej budovy:

- **Bývanie a podnikanie na jednom mieste. Možnosť vybudovania biznisu na zatiaľ nevyužitom 17 árovom pozemku so samostatným prístupom z príjazdovej cesty**
- **Alebo bývanie na polovici pozemku a následný predaj druhej polovice pozemku ako stavebný pozemok na výstavbu ďalšieho domu na bývanie**

Rodinný dom

4-izbový

úžitková plocha: **dom 240 m² (zastavaná plocha 242 m²)**

pozemok: **3188 m²**

DISPOZÍCIA

Dispozícia domu

- **Prízemie (215 m²):** Otvorená obývačka s kuchyňou, 3 spálne, kúpeľňa s rohovou vaňou a sprchovým kútom, samostatné WC, práčovňa/sušiareň, komora, vstupná chodba, sklad/šatník, garáž pre 2 autá

- **Suterén:** pivnica 25 m²

LOKALITA

Lokalita

Stupava - Obľúbená lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou a dobrým prístupom do Bratislavy



Ing. Emil Matuška

emil.matuska@herrys.sk

+421948904111

ID inzerátu: EM79

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



BENEFIT

Prečo práve tento dom?

- **Veľký pozemok 32 árov, ktorý poskytuje viacero možností využitia**
- **Možnosť následnej výstavby ďalšej polyfunkčného objektu**
- **Možnosť rozdelenia pozemku, nakoľko je prístupný z 2 príjazdových ciest**
- **Kvalitne postavený dom s veľkorysou úžitkovou plochou 262m² (suterén 20 m²+ prízemie 242 m²)**
- **Veľmi praktický pôdorys s 3 spálňami a otvorenou obývačkou s kuchyňou**
- **Garáž pre dve autá s veľkou pivnicou pod garážou + ďalšie parkovacie miesta priamo na pozemku pri dome**
- **Nádherne upravený pozemok so záhradou, relaxačnou zónou a letnou kuchyňou s grilom a pecou na pizzu**
- **3 studne na pozemku a závlahový systém**
- **Priama dostupnosť na hlavnú komunikáciu**

CENA

Cena: 800 000 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRY'S.



Ing. Emil Matuška

emil.matuska@herry's.sk

+421948904111

ID inzerátu: EM79

Názov spoločnosti: HERRY'S s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka