

# Rodinný dom Pod Kopcami, Stupava

## 800 000 €





## HERRYS- NA PREDAJ 4 IZBOVÝ DOM 240 M2 NA ROZĽAHLOM 32 ÁROVOM POZEMKU V STUPAVE- ULICA POD KOPCAMI

Realitná kancelária HERRYS ponúka **na predaj veľký 4i bungalov 240 m2 s možnosťou bývania a podnikania na rozľahlom 32 árovom pozemku v Stupave, na ulici Pod Kopcami.**

Dom bol skolaudovaný v roku 2003. Je napojený na plyn a elektriku. Na pozemku sa nachádzajú 3 studne a žumpa. Mestská voda a kanalizácia sú na pozemku pripravené na zapojenie. V dome je podlahové vykurovanie s plynovým kondenzačným kotlom, klíma.

**Táto nehnuteľnosť ponúka niekoľko možností využitia, nakoľko UPI umožňuje výstavbu ďalšej polyfunkčnej budovy:**

- **Bývanie a podnikanie na jednom mieste. Možnosť vybudovania biznisu na zatiaľ nevyužitom 17 árovom pozemku so samostatným prístupom z príjazdovej cesty**
- **Alebo bývanie na polovici pozemku a následný predaj druhej polovice pozemku ako stavebný pozemok na výstavbu ďalšieho domu na bývanie**

### Rodinný dom

#### 4-izbový

úžitková plocha: **dom 240 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha 242 m<sup>2</sup>)**

pozemok: **3188 m<sup>2</sup>**

## DISPOZÍCIA

### Dispozícia domu

- **Prízemie (215 m<sup>2</sup>):** Otvorená obývačka s kuchyňou, 3 spálne, kúpeľňa s rohovou vaňou a sprchovým kútom, samostatné WC, práčovňa/sušiareň, komora, vstupná chodba, sklad/šatník, garáž pre 2 autá

- **Suterén:** pivnica 25 m<sup>2</sup>

## LOKALITA

### Lokalita

Stupava - Obľúbená lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou a dobrým prístupom do Bratislavy



**Ing. Emil Matuška**

emil.matuska@herrys.sk

+421948904111

**ID inzerátu: EM79**

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFIT

### Prečo práve tento dom?

- **Veľký pozemok 32 árov, ktorý poskytuje viacero možností využitia**
- **Možnosť následnej výstavby ďalšej polyfunkčného objektu**
- **Možnosť rozdelenia pozemku, nakoľko je prístupný z 2 príjazdových ciest**
- **Kvalitne postavený dom s veľkorysou úžitkovou plochou 262m<sup>2</sup> (suterén 20 m<sup>2</sup>+ prízemie 242 m<sup>2</sup>)**
- **Veľmi praktický pôdorys s 3 spálňami a otvorenou obývačkou s kuchyňou**
- **Garáž pre dve autá s veľkou pivnicou pod garážou + ďalšie parkovacie miesta priamo na pozemku pri dome**
- **Nádherne upravený pozemok so záhradou, relaxačnou zónou a letnou kuchyňou s grilom a pecou na pizzu**
- **3 studne na pozemku a závlahový systém**
- **Priama dostupnosť na hlavnú komunikáciu**

## CENA

Cena: 800 000 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Emil Matuška**

emil.matuska@herrys.sk

+421948904111

ID inzerátu: EM79

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

