2 - izbový byt
Laurinská, Bratislava-Staré Mesto

770 €/mesiac

HERRYS - PRENÁJOM ZARIADENÉHO 2-IZBOVÉHO BYTU V HISTORICKOM CENTRE STARÉHO MESTA

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **na prenájom** zariadený a zrekonštruovaný **2-izbový byt s dvomi samostatnými spálňami na Laurinskej ulici v historickom centre Starého Mesta.**

Byt sa nachádza **v tichšej časti pešej zóny** na 4. poschodí (z celkových 6) v bytovom dome **s výťahom** a je orientovaný na juh **smerom na Laurinsku ulicu.** Izby sú priestranné, nepriechodne a s veľkými oknami. **Steny bytu sú čerstvo vymaľované.** Súčasťou zariadenia je dostatok úložného priestoru a spotrebiče chladnička s mrazničkou, sporák, teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, práčka a televízia. **Byt má samostatné kúrenie a je k dispozícii od 1.1.2026. Byt je možne prenajať aj na 6 mesiacov ERAZMUS študentom pri nájomnom 1 000 EUR vrátane energii.**

- **úžitková plocha bytu je 56 m2 (byt 55 m2, balkón 1 m2)**
- **parkovanie:** verejné parkovanie
- **orientácia:** J
- **mesačné prevádzkové náklady:** 90EUR

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, dvoch samostatných spální, kuchyne s malým balkónom a práčkou, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety.

LOKALITA

Laurinska ulica sa nachádza v historickom centre Bratislavy - potraviny LIDL, JEME, veľké TESCO, množstvo kaviarní, reštaurácií, divadiel a obchodov len pár metrov od bytu. Nájomca ocení výborné dopravné spojenie MHD do všetkých mestských častí.

BENEFITY

- výborná lokalita priamo v historickom centre hlavného mesta



Samuel Orság
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: SO016

- vynikajúca občianska vybavenosť (reštaurácie, kaviarne, bary,...)
- kompletná rekonštrukcia
- výborná dostupnosť MHD do všetkých častí mesta
- verejná terasa, ktorú môžu využívať obyvatelia bytového domu.

CENA

Nájomné: 770,-€/mesiacEnergie: 90,-€/mesiac1-mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samuel Orság
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: SO016