

2 - izbový byt

Laurinská, Bratislava-Staré Mesto

770 €/mesiac





HERRY'S - PRENÁJOM ZARIADENÉHO 2-IZBOVÉHO BYTU V HISTORICKOM CENTRE STARÉHO MESTA

Realitná kancelária **HERRY'S** ponúka **na prenájom** zariadený a zrekonštruovaný **2-izbový byt s dvomi samostatnými spálňami na Laurinskej ulici v historickom centre Starého Mesta.**

Byt sa nachádza **v tichšej časti pešej zóny** na 4. poschodí (z celkových 6) v bytovom dome **s výťahom** a je orientovaný na juh **smerom na Laurinsku ulicu**. Izby sú priestrané, nepriechodné a s veľkými oknami. **Steny bytu sú čerstvo vymaľované**. Súčasťou zariadenia je dostatok úložného priestoru a spotrebiče chladnička s mrazničkou, sporák, teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, práčka a televízia. **Byt má samostatné kúrenie a je k dispozícii od 1.1.2026. Byt je možné prenajať aj na 6 mesiacov ERAZMUS študentom pri nájomnom 1 000 EUR vrátane energie.**

- **úžitková plocha bytu je 56 m2 (byt 55 m2, balkón 1 m2)**
- **parkovanie:** verejné parkovanie
- **orientácia:** J
- **mesačné prevádzkové náklady:** 90EUR

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, dvoch samostatných spální, kuchyne s malým balkónom a práčkou, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety.

LOKALITA

Laurinska ulica sa nachádza v historickom centre Bratislavy - potraviny LIDL, JEME, veľké TESCO, množstvo kaviarní, reštaurácií, divadiel a obchodov len pár metrov od bytu. Nájomca ocení výborné dopravné spojenie MHD do všetkých mestských častí.

BENEFITY

- **výborná lokalita priamo v historickom centre hlavného mesta**



Samuel Orsag
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: S0016

Názov spoločnosti: **HERRY'S s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- vynikajúca občianska vybavenosť (reštaurácie, kaviarne, bary,...)
- kompletná rekonštrukcia
- výborná dostupnosť MHD do všetkých častí mesta
- verejná terasa, ktorú môžu využívať obyvatelia bytového domu.

CENA

Nájomné: 770,-€/mesiacEnergie: 90,-€/mesiac1-mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samuel Orsag
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: SO016

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka