

4 - izbový byt

Okánikova, Bratislava-Staré Mesto

829 000 €





HERRYS – NA PREDAJ LUXUSNÝ 4-IZBOVÝ BYT S TERASOU, 2 BALKÓNMI A PARKOVANÍM V REZIDENCII SOKOLSKÁ

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne** na predaj nadštandardný **4-izbový byt v novostavbe** v prestížnej lokalite **Bratislava – Staré Mesto**, na ulici **Okánikova** v rámci projektu **Rezidencia Sokolská**. Byt sa nachádza na 2. poschodí zo 7 v modernom bytovom dome s výťahom a výnimočne tichým a zeleným prostredím.

Tento **priestranný byt s úžitkovou plochou 163,29 m²** ponúka vysoký štandard bývania v tichej lokalite, v kombinácii s elegantným dizajnom a funkčným dispozičným riešením. Predáva sa **kompletne zariadený na mieru** – vrátane nábytku značky **BRIK**, kuchyne **Stopka** so spotrebičmi **Miele**, vstavaných šatníkov, klimatizácie a inteligentného osvetlenia **Philips Hue**.

- Podlahová plocha: **163,29 m² (byt 141,65 m² + terasa + 2x balkón spolu 21,46 m²)**
- Orientácia: **sever / juh**
- Mesačné náklady pre 4 osoby: **300 € + elektrina**
- Parkovanie: **2 vnútorné státia v garáži (40 000 € / miesto)**

DISPOZÍCIA

- vstupná chodba s úložným priestorom
- samostatná kuchyňa so vstupom na balkón
- priestranná obývacia izba s výstupom na **terasou do záhrady**
- hlavná spálňa so šatníkom, vlastnou kúpeľňou a balkónom
- dve samostatné izby vhodné ako detské izby alebo pracovňa
- druhá kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- technická miestnosť (pracovňa)

LOKALITA

Tichá a obľúbená rezidenčná zóna v centre Bratislavy. **Výborná dostupnosť do historického centra aj na diaľničný obchvat**. V pešej vzdialenosti sa nachádza **Horský park, Kalvária**, ako aj **hlavná železničná stanica**. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, reštaurácie aj zdravotné strediská.

BENEFITY



Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID316

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- luxusný 4-izbový byt v **novostavbe v Starom Meste**
- **veľká terasa + 2 balkóny** orientované na zeleň
- **2 priestrané šatníky** a dostatok úložného priestoru
- kompletne zariadený interiér v nadštandarde: nábytok BRIK, kuchyňa Stopka, spotrebiče Miele
- **podlahové kúrenie, klimatizácia, exteriérové žalúzie**
- **drevené parkety**, inteligentné osvetlenie (Philips)
- **2 kúpeľne**, samostatné WC s integrovaným bidetom (Villeroy & Boch)
- **práčovňa s práčkou a sušičkou Miele**
- **2 vnútorné parkovacie miesta** vedľa seba (40 000 € za jedno)

CENA

829.000,- EUR byt + 2x 40.000,- EUR parkovacie miesta (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID316

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

