

## Pozemok pre rodinný dom Roľnícka, Nová Dedinka

**180 000 €**



## HERRYS - NA PREDAJ STAVEBNÝ POZEMOK V OBCI NOVÁ DEDINKA

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj pozemok na výstavbu **rodinných domov** v obci Nová Dedinka, okres Senec, cca 20 min autom od Bratislavy.

Výmera pozemku je **1639 m<sup>2</sup>** a je aktuálne vedený ako záhrada. Na základe územno-plánovacej informácie schválenej Obecným zastupiteľstvom sa pozemky nachádzajú v rozvojovej lokalite „D16“, ktorá je zaradená do **obytnej zóny**. Pozemky sú teda určené na bývanie a umiestnené sú v už zabývanej oblasti s rodinnými domami.

K pozemkom tiež prislúcha spoluvlastnícky podiel na príjazdovej ceste v celkovej výmere **300 m<sup>2</sup>**. Na hranici pozemku je dotiahnutá električka (miesto pre 6 elektromerov) a voda. V obci je naplánovaná aj výstavba kanalizácie.

Pozemok sa nachádza v tichej, už zabývanej lokalite v obci Nová Dedinka s kompletnou občianskou vybavenosťou: škôlka, základná umelecká škola, reštaurácie, potraviny KRAJ, COOP JEDNOTA, detské ihriská, futbalový klub, lekár, pošta, cyklotrasa. Dobrá dostupnosť do Bratislavy do 20 min. autom.

Cena: 230 000 €

## DISPOZÍCIA

Pozemok: **1639 m<sup>2</sup>**

Podiel na pozemkoch príjazdovej cesty: **300 m<sup>2</sup>**

## LOKALITA

Pozemok sa nachádza v tichej, už zabývanej lokalite v obci Nová Dedinka s kompletnou občianskou vybavenosťou: škôlka, základná umelecká škola, reštaurácie, potraviny KRAJ, COOP JEDNOTA, detské ihriská, futbalový klub, lekár, pošta, cyklotrasa. Dobrá dostupnosť do Bratislavy do 20 min. autom.

## BENEFITY

Na základe územno-plánovacej informácie schválenej Obecným zastupiteľstvom sa pozemky nachádzajú v rozvojovej lokalite „D16“, ktorá je zaradená do **obytnej zóny**. Pozemky sú teda určené na bývanie a umiestnené sú v už zabývanej oblasti s rodinnými domami.

## CENA



**Mgr. Radka Tonková**  
radka.tonkova@herrys.sk  
+421 948 727 150  
ID inzerátu: RT106

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

230.000 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Radka Tonková**  
radka.tonkova@herrys.sk  
+421 948 727 150  
ID inzerátu: RT106

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka