

## Pozemok pre rodinný dom , Hviezdoslavov

**132 849 €**





## HERRYS - NA PREDAJ POZEMOK V OBCI HVIEZDOSLAVOV SO STAVEBNÝM POVOLENÍM NA VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka exkluzívne **na predaj rovinnaté stavebné pozemky** v novej rezidenčnej zóne obce Hviezdoslavov, s vynikajúcou dopravnou dostupnosťou autom aj vlakom do centra Bratislavy. Pozemky sú **súčasťou areálu stavebných pozemkov Hviezdne Domy Hviezdoslavov** a sú určené na výstavbu rodinného domu.

V cene pozemkov je kompletná projektová dokumentácia na dom Prodom Bungalow 121 vrátane právoplatného stavebného povolenia.

K dispozícii je viacero pozemkov rôznych rozmerov:

### **Pozemok 19**

- výmera: 512,00 m<sup>2</sup>

### **Pozemok 18**

- výmera: 479,00 m<sup>2</sup>

### **Pozemok 14**

- výmera: 556,00 m<sup>2</sup>

### **Pozemok 12**

- výmera: 553,00 m<sup>2</sup>

### **Pozemok 6**

- výmera: 567,00 m<sup>2</sup>

### **Pozemok 2**

- výmera: 541,00 m<sup>2</sup>

## DISPOZÍCIA

Súčasťou cien pozemkov sú prípojky na všetky inžinierske siete: vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn, optický internetový kábel.



**HERRYS s.r.o.**

info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: HV\_19

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## LOKALITA

- pozemky nachádzajúce sa v súbore stavebných pozemkov Hviezdne Domy Hviezdoslavov, priamo oproti supermarketu Billa, v obci Hviezdoslavov
- príjemná lokalita určená na výstavbu rodinných domov
- blízkosť vlakovej stanice
- veľmi dobrá dopravná dostupnosť do Bratislavy vďaka novému diaľničnému obchvatu R7 (autom iba 20 minút)
- kompletná občianska vybavenosť v obci

## BENEFITY

- vynikajúca dopravná dostupnosť autom i vlakom do centra Bratislavy (iba 20 minút)
- v blízkosti je kompletná základná občianska vybavenosť: pošta, supermarkety Billa a Coop Jednota, reštaurácia, kaviareň, materská škola, základná škola, detské ihrisko
- blízkosť cyklotrás a centrum X-BIONIC Sphere v susednom Šamoríne

## CENA

Pozemok 19 Pozemok 18 Pozemok 14 Pozemok 12 Pozemok 6 Pozemok 2

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: HV\_19

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka