

5+ izbový byt Fraňa Kráľa, Bratislava-Staré Mesto 5 250 €/mesiac





HERRYS - NA PRENÁJOM UNIKÁTNY 5-IZBOVÝ APARTMÁN NA VÝNIMOČNEJ ADRESE POD SLAVÍNOM

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom unikátne 5-izbový apartmán, nachádzajúci sa v prestížnej historickej vile Dr. Mráza, ktorá je súčasťou projektu Residence FK na ulici Fraňa Kráľa. Táto jedinečná nehnuteľnosť v sebe spája eleganciu architektúry 30. rokov s najmodernejšími technológiami a štandardmi súčasného bývania. **Starostlivá rekonštrukcia objektu kladie dôraz na zachovanie historického charakteru**, pričom interiér apartmánu ponúka **nadčasový komfort, funkčnosť a prémiové materiály**.

Priestranný apartmán s rozlohou viac ako 251 metrov štvorcových sa prenája **plne zariadený**. Nachádza sa na **2. poschodí** (celkovo 5) a prislúcha k nemu pivnica s rozlohou viac ako 10 metrov štvorcových. Tento exkluzívny apartmán kombinuje historický šarm s moderným komfortom, čím spĺňa očakávania aj tých najnáročnejších klientov.

Parkovanie je zabezpečené vyhradeným parkovacím státím v podzemnej garáži v rámci projektu, pričom je možné prenajať si ľubovoľný počet parkovacích miest.

DISPOZÍCIA

Apartmán ponúka premyslenú a veľkorysú dispozíciu s dôrazom na funkčné riešenie priestoru. Dennú zónu tvorí otvorená obývacia izba, ktorá plynulo nadväzuje na jedálenskú časť a kuchyňu. Nočnú časť dopĺňa priestranná spálňa s dostatkom úložného priestoru. Dispozíciu apartmánu tvoria ďalšie štyri izby, ktoré môžu byť využité ako spálne, detské izby či pracovne. Obe kúpeľne sú vybavené veľkoformátovým gresovým obkladom AVA MARMI Statuario Reale a kvalitnou sanitou od značiek Villeroy & Boch a Grohe.

LOKALITA

Ulica Fraňa Kráľa patrí medzi najvyhľadávanejšie adresy v bratislavskom Starom Meste. Vila Dr. Mráza sa nachádza v pokojnej časti pod Slavínom, ktorá ponúka výnimočnú kombináciu ticha, súkromia a zároveň bezprostrednej blízkosti centra mesta, samozrejmosťou je teda plná občianska vybavenosť. V pešej vzdialenosti nájdete obľúbené reštaurácie, obchody, kultúrne pamiatky a zeleň, ktorá je neodmysliteľnou súčasťou tejto lokality.

BENEFITY

- Historická vila s moderným vybavením a nadčasovým štandardom.
- Dubové drevené parkety v dennej časti s povrchovou úpravou tvrdým voskovým olejom.
- Inteligentný riadiaci systém NIKO HOME CONTROL pre osvetlenie a spotrebiče.
- Podlahové vykurovanie a stropné chladenie s individuálnym termostatickým riadením.



HERRYS s.r.o.

info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: FK_B2

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- Veľkoformátové gresové obklady a dlažby v kúpeľniach s hydroizoláciou.
- Prémiová sanita značiek Villeroy & Boch a Grohe.
- Bezpečnostné a protipožiarne dvojkrídlové vstupné dvere s kazetovým dizajnom.
- Elektricky ovládané vonkajšie drevené rolety pre dokonalé tienenie.
- Tichý súkromný park v rámci projektu pre obyvateľov rezidencie.
- Vyhradené parkovacie státie v podzemnej garáži v rámci projektu.

CENA

6 458,00 € s DPH mesačne

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRY'S.



HERRY'S s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: FK_B2

Názov spoločnosti: HERRY'S s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

