

# 5+ izbový byt

## Fraňa Kráľa, Bratislava-Staré Mesto

### 5 350 €/mesiac





## HERRY'S - NA PRENÁJOM VÝNIMOČNÝ 5-IZBOVÝ APARTMÁN V NAJŽIADANEJŠEJ LOKALITE STARÉHO MESTA

Realitná kancelária HERRY'S ponúka na prenájom unikátny 5-izbový apartmán, situovaný vo vile Dr. Mráza, ktorá tvorí súčasť prestížneho projektu Residence FK na ulici Fraňa Kráľa. Tento projekt vyniká prepracovaným spojením noblesy architektúry 30. rokov s najnovšími technológiami a prvotriednym vybavením. Citlivá rekonštrukcia vily uchovala jej historický charakter, pričom prináša nadštandardné pohodlie a moderný životný štýl.

Priestranný apartmán s rozlohou viac ako 256 metrov štvorcových a s dvoma balkónmi sa prenája plne zariadený. Nachádza sa na 3. poschodí (celkovo 5) a prislúcha k nemu pivnica s rozlohou vyše 9 metrov štvorcových. Tento exkluzívny apartmán kombinuje historický šarm s moderným komfortom, čím spĺňa očakávania aj tých najnáročnejších klientov.

Parkovanie je zabezpečené vyhradeným parkovacím státím v podzemnej garáži v rámci projektu, pričom je možné prenajať si ľubovoľný počet parkovacích miest.

### DISPOZÍCIA

Apartmán disponuje starostlivo navrhnutou dispozíciou, ktorá reflektuje nároky na funkčné a harmonické bývanie. Priestranná denná zóna s obývacou izbou, jedálňou a kuchyňou nadväzuje na súkromnú nočnú časť, ktorá pozostáva z viacerých miestností, využiteľných ako spálňa, pracovňa či detská izba. Kúpeľne sú vybavené gresovými obkladmi AVA MARMI Statuario Reale, kvalitnou sanitou od značiek Villeroy & Boch a Grohe a sprchovými žľabmi Unidrain.

### LOKALITA

Rezidencia sa nachádza na prestížnej ulici Fraňa Kráľa v bratislavskom Starom Meste, len pár krokov od ikonického Slavína. Táto exkluzívna lokalita poskytuje jedinečné spojenie pokojného a súkromného prostredia s dynamikou života v centre mesta. Vďaka rýchlej dostupnosti do historického jadra Bratislavy máte na dosah kultúrne pamiatky, galérie, divadlá či obľúbené gurmánske reštaurácie a kaviarne, ktoré dotvárajú atmosféru tejto lukratívnej štvrte. Okolitá zeleň, mestský park a tiché uličky sú ideálnym miestom na oddych a relax po náročnom dni, zatiaľ čo blízkosť služieb a dopravných spojení zaručuje maximálne pohodlie pre každodenný život.

### BENEFITY

- Historická vila s moderným prevedením a nadčasovou architektúrou.



**HERRY'S s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: FK\_B3

Názov spoločnosti: HERRY'S s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- Dubové drevené parkety v dennej časti, povrchová úprava tvrdým voskovým olejom vo farbe Vanilka.
- Veľkoformátové gresové obklady a dlažby v kúpeľniach s hydroizoláciou.
- Inteligentný systém NIKO HOME CONTROL pre ovládanie osvetlenia a spotrebičov.
- Podlahové vykurovanie a stropné chladenie s individuálnym riadením.
- Bezpečnostné dvojkrídlové vstupné dvere s kazetovým dizajnom a protipožiarnou ochranou.
- Elektricky ovládané drevené rolety pre komfortné tienenie.
- Moderná sanita a batérie značiek Villeroy & Boch a Grohe.
- Balkón s protišmykovou exteriérovou dlažbou a elegantným zábradlím.
- Technická miestnosť s vývodmi na práčku a sušičku.
- Prístup k súkromnému parku, ktorý je súčasťou projektu.
- Vyhradené parkovacie státie v podzemnej garáži v rámci projektu.

## CENA

6 581,00 € s DPH mesačne

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRY'S.



**HERRY'S s.r.o.**

info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: FK\_B3

Názov spoločnosti: HERRY'S s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

