

2 - izbový byt  
Pribinova, Bratislava-Staré Mesto  
**2 100 €/mesiac**





## HERRYS - NA PRENÁJOM VÝNIMOČNÝ 2-IZBOVÝ BYT V PROJEKTE EUROVEA RIVERSIDE

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka na prenájom výnimočný **2 izbový byt** s nadštandardnou výmerou až **84m<sup>2</sup>** a kombinuje luxus, komfort a funkčnosť. Tento jedinečný byt sa nachádza v **prestížnej lokalite Eurovea Riverside** s množstvom vymožeností priamo na dosah ruky.

Charakteristika bytu:

- **Vysoký štandard bývania:** kvalitné materiály a prvotriedne vybavenie, ktoré zaručujú maximálny komfort.
- **Veľkoformátové okná:** zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla a krásny výhľad.
- **Vonkajšie tienenie a chladenie:** komfortná teplota počas celého roka.
- **Vysoké stropy:** dodávajú priestoru vzdušnosť a eleganciu.
- **Malý počet bytov na poschodí:** poskytuje maximálne súkromie a pohodlie.
- **Prechod do nákupného centra suchou nohou:** ideálna lokalita s okamžitým prístupom ku všetkým potrebným službám a obchodom.

Tento byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú prvotriedne bývanie v kombinácii s výbornou dostupnosťou a komfortom moderného života.

**Byt je čiastočne zariadený** a prenajíma sa **vrátane 1 garážového státia a pivničnej kobky.**

## DISPOZÍCIA

Vstupná chodba so samostatným šatníkom a množstvom úložného priestoru, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou, technická miestnosť, kuchyňa spojená s obývačkou a výstupom na loggiu, spálňa

## LOKALITA

Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite **Eurovea Riverside**, jednej z najžiadanejších a najprestížnejších oblastí v Bratislave. Táto lokalita ponúka dokonalú kombináciu **luxusného bývania, vynikajúcej dostupnosti a bohatých služieb** priamo na dosah ruky.

**Výhody lokality:**

- **Ideálna poloha pri rieke Dunaj:** s krásnymi výhľadmi a relaxačnými zónami na promenáde, ideálne pre prechádzky a oddych.



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI85

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



- **Skvelá dostupnosť do centra mesta:** len pár minút chôdze do historického centra Bratislavy, s množstvom kultúrnych a gastronomických zážitkov.
- **Eurovea Shopping Center:** nákupné, zábavné a gastronomické centrum priamo v komplexe, s množstvom obchodov, reštaurácií a kaviarní.
- **Vynikajúca dopravná dostupnosť:** blízkosť hlavných dopravných uzlov, s ľahkým prístupom na diaľnice a MHD.
- **Kultúrne a rekreačné možnosti:** moderný komplex je obklopený zeleňou, športovými areálmi a kultúrnymi inštitúciami.

Eurovea Riverside je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú kombináciu **luxusu, pohodlia a mestského života**, pričom ponúka aj vysokú kvalitu bývania a množstvo príležitostí na voľnočasové aktivity.

## BENEFITY

- kompletná občianska vybavenosť
- doposiaľ neobývaný byt
- nadštandardná výmera
- množstvo úložného priestoru
- jedinečná poloha
- kvalitné vyhotovenie

## CENA

2100EUR nájom + 150EUR parkovacie miesto v garáži a pivničná kobka + 250EUR energie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI85

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.