

2 - izbový byt

Mateja Encingera, Bratislava-Devínska Nová Ves

700 €/mesiac





HERRYS - NA PRENÁJOM ÚPLNE NOVÝ 2 IZBOVÝ BYT S LOGGIU A PARKOVACÍM MIESTOM V NOVOSTAVBE V BOROCH

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **úplne nový zatiaľ neobývaný 2 izbový byt s loggiou v lokalite Bory v mestskej časti Devínska Nová Ves**. Byt sa nachádza na **3. poschodí (z celkových 5)** v novostavbe dokončenej v roku 2024. Byt je **kompletne zariadený novým nábytkom a vybavený elektrospotrebičmi**. Súčasťou kuchyne je umývačka riadu, chladnička a sklo-keramická doska s elektrickou rúrou. **K dispozícii je internet a TV pripojenie. Na parkovanie je vyhradené garážové státie**. Byt je na prenájom **IHNEĎ**.

- úžitková plocha bytu **52 m²**
- orientácia: **SV**
- mesačné prevádzkové náklady: **170 EUR** (vrátane internetu a TV pripojenia)

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: vstupná chodba, obývacia izba s kuchyňou a vstupom na loggiu, spálňa tiež so vstupom na loggiu, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC.

LOKALITA

Byt sa nachádza v lokalite Bory v blízkosti nákupného centra BORY MALL, s množstvom obchodov (vrátane METRO, HORNBACH, DECATHLON), reštaurácií, kaviarní a kinom. V lokalite je vybudovaná nemocnica novej generácie a ďalšie objekty občianskej vybavenosti. Neďaleko novostavby sú lesy Malých Karpát. Blízka dostupnosť na diaľničný obchvat.

BENEFITY

- priestraný byt s loggiou v novostavbe postavenej v r. 2024
- lokalita s výbornou dopravnou dostupnosťou a blízkou občianskou vybavenosťou
- kompletne zariadený novým nábytkom a vybavený elektrospotrebičmi
- internet a TV pripojenie k dispozícii
- vyhradené parkovacie miesto v garáži

CENA



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK253

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



700 EUR/mesiac + 170 EUR energie (vrátane parkovacieho miesta, TV pripojenia a internetu) 1-mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK253

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka