

4 - izbový byt Račianska, Bratislava-Nové Mesto **1 100 €/mesiac**





HERRYS PONÚKA NA PRENÁJOM DIZAJNOVÝ A PRIESTRANNÝ 3,5 -IZBOVÝ BYT S LOGGIU NA RAČIANSKEJ ULICI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na **prenájom architektom navrhnutý 4-izbový byt s loggiou na Račianskej ulici.**

Rozloha bytu je **105,3m²** (z toho loggia **6,8m²**) a nachádza sa na **4.p (bez výťahu)**. K bytu prislúcha ja murovaná pivnica s rozlohou **3m²**. Orientovaný je na dve svetové strany (Z a V)

V byte sa nachádzajú dve spálne + tretia menšia izba, vhodná ako **pracovňa**, a obývacia izba s kuchynou. **Štvrtá izba nie je vhodná na spanie. Detskú izbu je možnosť dozariadiť podľa preferencie nájomcu.**

Byt je zariadený s dostatkom úložného priestoru a spotrebičmi, vrátane klimatizácie.

Byt je voľný **IHNEĎ**

Možnosť parkovania pre rezidentov, hneď pri bytovom dome.

DISPOZÍCIA

Zo vstupnej priestrannej chodby sa vychádza na loggiu, toaletu, do spálne, pracovne, ďalšej izby a obývačky spojenej s kuchynou.

Byt je mimoriadne priestranný, no zároveň útulný a **zariadený**. **Byt je dizajnovo dotvorený betónovými stierkami a navrhnutý architektom. Nábytok komplet je v obývačke, kuchyni** (kuchyňa má vstavanú chladničku, plynový sporák, elektrickú rúru a umývačku riadu) **s jedálenskou časťou a spálni**. V spálni sa nachádza **klimatizácia**, kontinentálna manželská posteľ a šatníková skriňa. Súčasťou bytu je množstvo úložného priestoru - 3x roll-door (v chodbe a 2x v spálni), vstavaný botník. V kúpeľni je umiestnená vaňa, toaleta je oddelená, kde je umiestnená aj parná práčka.

LOKALITA

Byt sa nachádza na Račianskej ulici s kompletnou občianskou vybavenosťou-reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky, potraviny, služby, športoviská, obchodné centrum Centrál, Tržnica, kultúra, zastávky MHD.



Mgr. Radka Tonková

radka.tonkova@herrys.sk

+421 948 727 150

ID inzerátu: NP00021

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



BENEFITY

- mimoriadne priestorový a dizajnový zaujímavý byt
- klimatizácia v spálni
- výborná dostupnosť do mesta
- oddelená toaleta
- možnosť rezidenčného parkovania

CENA

Nájom 1100 € + 200 € energie (vrátane internetu) Depozit 1300€ Provízia RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: NP00021

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka