

3 - izbový byt

Budovateľská, Bratislava-Ružinov

307 900 €





HERRYS - NA PREDAJ KRÁSNY 3-IZBOVÝ BYT V BLÍZKOSTI STARÉHO MESTA VHODNÝ PRE MLADÉ RODINY S DEŤMI

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj krásny 3-izbový byt so samostatnou kuchyňou vo vyhľadávanej lokalite medzi Starým Mestom, novým downtownom a projektom Zwirn. Lokalita ponúka širokú občiansku vybavenosť. Byt prešiel medzi rokmi 2019-2020 kompletnou rekonštrukciou pod dohľadom interiérovej dizajnérky, je plne zariadený nábytkom na mieru a je pripravený na okamžité nasťahovanie.

Byt sa nachádza na 1.NP 7-poschodového tehlového bytového domu v dobrom stave postaveného v roku 1958. V roku 2011 bola položená nová strešná krytina a vymenené vstupné brány s magnetickým vrátnikom. Rozvody boli menené v roku 2018. V byte je ústredné kúrenie. Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné laminátové, v ostatných častiach bytu je podlaha z keramickej dlažby.

K bytu patrí veľká murovaná pivnica v suteréne domu s výmerou 12,87 m² vhodná ako úschovňa športového náčinia alebo dielňa. Parkovanie je rezidenčné. Len pár metrov od bytu sa nachádza nové detské ihrisko. Byt sa predáva s nábytkom vrátane spotrebičov (elektrická rúra, plynový sporák, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, práčka).

- **Úžitková plocha bytu 81,38 m²:** byt 68,51 m², pivnica 12,87 m²
- **Mesačné prevádzkové náklady:** správcovské poplatky 150 EUR, elektrina 30 EUR, plyn 6 EUR
- **Orientácia:** Z (kuchyňa s jedálňou, izba/pracovňa), V (obývačka, izba)

DISPOZÍCIA

- Vstupná chodba/Predsieň 9,75 m²
- Obývacia izba 17,49 m²
- Kuchyňa s jedálňou 12,08 m²
- Kúpeľňa so sprchovacím kútom a s WC 3,60 m²
- Spálňa 13,81 m²
- Izba/Pracovňa 11,90 m²
- Murovaná pivnica v suteréne bytového domu 12,87 m²

LOKALITA

Budovateľská ulica ponúka príjemné prostredie s dostatkom zelene a zároveň s rýchlym prístupom do centra mesta. Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti sa nachádza Staré Mesto a obchodné centrum a autobusová stanica Nivy. Zaujímavosť s deťmi poteší detské ihrisko len pár krokov od bytu.



Samuel Orság

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: S0037

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



BENEFITY

- lokalita 500 bytov v blízkosti centra mesta a Mlynských Nív
- kvalitná kompletná rekonštrukcia pod dohľadom interiérovej dizajnérky
- samostatná kuchyňa s moderným vybavením
- veľká murovaná pivnica o výmere 12,87 m²

CENA

307 900,- EUR vrátane právneho servisu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samuel Orság
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: SO037

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

