

# Kancelárie

## Zadunajská cesta, Bratislava-Petržalka

### 790 €/mesiac





## HERRYS - NA PRENÁJOM 80 M2 KANCELÁRIA NA ZAČIATKU PETRŽALKY SO 2 PARKOVACÍMI STÁTIAMI

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom kanceláriu s tromi miestnosťami, samostatnou kuchynkou, zasadačkou a sociálnym zariadením na ulici Zadunajská cesta v Petržalke. Priestor je aktuálne vybavený pre 7 pracovníkov + recepcia, táto kapacita sa dá aj zvýšiť. Kancelária sa nachádza na 1. poschodí administratívnej budovy pri obchvate na Einsteinovej ulici. Priamo pred budovou sú k dispozícii až 4 vonkajšie parkovacie státi, každé za cenu 55,-EUR + DPH (bez povinnosti prenajať si ich).

### KANCELÁRIA

úžitková plocha: 80 m<sup>2</sup>

orientácia: Juh

mesačné prevádzkové náklady: 250 EUR

*Volné ihneď.*

### DISPOZÍCIA

Kancelária sa nachádza na 1. poschodí s uzamykateľným vstupom, kde sa nachádza chodba s inými kancelárskymi priestormi. Na chodbe sa nachádzajú toalety. Kancelária, ktorá je na prenájom, je posledná na danej chodbe, s vlastným uzamykateľným vstupom. Pozostáva z hlavnej miestnosti s recepciou, dvoch oddelených kancelárií a zasadačky. Prislúcha k nej aj oddelená kuchynka.

Budova disponuje nainštalovaným kamerovým systémom a vstup je možný 24/7.

### LOKALITA

Lokalita Zadunajská cesta/Einsteinova sa vyznačuje svojím výborným dopravným napojením či už do centra mesta alebo na diaľnicu. V pešej dostupnosti taktiež nájdete plne občiansky vybavené Petržalské korzo na Gercenovej ulici.

### BENEFITY

- ihneď k dispozícii
- zariadený priestor s vlastnou možnosťou dozariadenia
- klimatizácia
- tiché a kludné prostredie - kancelárie sú otočené na petržalskú stranu
- v pešej dostupnosti: Billa, McDonald´s, Aupark



#### **Mgr. Lucia Large**

lucia.large@herrys.sk

+421 948 961 999

ID inzerátu: LL325

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- vynikajúce dopravné napojenie
- možnosť prenájmu 4 parkovacích státí pred vchodom do budovy

## CENA

790 EUR + DPH nájomné+ 250 EUR energie1 parkovacie státie po 55 EUR + DPH

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Lucia Large**  
lucia.large@herrys.sk  
+421 948 961 999  
ID inzerátu: LL325

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.