

2 - izbový byt Hriňovská, Bratislava-Staré Mesto 399 000 €





HERRYS - NA PREDAJ LUXUSNÝ 2-IZBOVÝ BYT S TERASOU V UZAVRETOM AREÁLI NOVOSTAVBY MESTSKÉ VILY PRI HORSKOM PARKU

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne** na predaj **luxusný** 2-izbový byt v uzavretom areáli novostavby Mestské Vily pri **Horskom parku**, v mestskej časti Bratislava – Staré Mesto. Nachádza sa na 1. poschodí bytového domu. V byte je nainštalovaná inteligentná technológia **Smart Home Loxone** a je **kompletne zariadený nadštandardným nábytkom na mieru (kuchyňa DANKÜCHEN, talianska šatníková zostava Poliform) a spotrebičmi (značky MIELE)**. K bytu prislúcha pivnica aj veľké garážové státie o rozlohe 29,90 m² v suteréne bytového domu za cenu 30 000 EUR.

úžitková plocha: 81,30 m² (byt 67,30 m², terasa 12,30 m², pivnica 1,70 m²)

orientácia: juhozápad a severozápad

DISPOZÍCIA

vstupná chodba s úložným priestorom, samostatné WC, kúpeľňa so sprchou, spálňa, obývačka s kuchyňou a prístupom na terasu

LOKALITA

Byt sa nachádza v mestskej časti Staré Mesto na Hriňovskej ulici, ktorá ponúka nadštandardné bývanie v uzavretom areáli krásneho prostredia v blízkosti Horského parku. Neďaleko je kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody.

BENEFITY

- kompletne zariadený nábytkom na mieru
- kuchynská linka **DANKÜCHEN**
- kvalitné spotrebiče značky **MIELE**
- talianske **drevené parkety**
- talianska šatníková zostava **Poliform**
- klimatizácia
- terasa
- inteligentná technológia Smart Home Loxone
- veľké garážové státie



Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID323

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



- uzavretý areál s 24h strážnou službou

CENA

399 000 EUR byt s pivničnou kobkou + 30 000 EUR garážové státie (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID323

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

