

4 - izbový byt
Žižkova, Bratislava-Staré Mesto
820 000 €





HERRYS - PREDAJ: VÝNIMOČNÝ 4-IZBOVÝ MEZONET S NÁDYCHOM ELEGANCIE V PRESTÍŽNOM PROJEKTE ZUCKERMANDEL

HERRYS - Na predaj exkluzívny 4-izbový mezonet v prestížnom projekte Zuckermanel na nábreží Dunaja

Realitná kancelária HERRYS Vám s hrdosťou ponúka na predaj **jedinečný 4-izbový mezonetový byt** situovaný v **exkluzívnej lokalite Zuckermanel** – priamo na nábreží Dunaja, v pešej dostupnosti historického centra Bratislavy. Byt sa nachádza na **7. poschodí** s komfortným prístupom cez výťah, a predstavuje ideálne spojenie **luxusného mestského bývania, nadčasovej architektúry a absolútneho súkromia**.

- Byt je rozdelený na dve podlažia, pričom každé je navrhnuté s dôrazom na funkčnosť a eleganciu:
Dolné podlažie: vstupná hala, samostatná toaleta, moderná kuchyňa prepojená s priestranou obývacou izbou s veľkoformátovým presklením.
Horné podlažie: tri komfortné spálne a dve dizajnové kúpeľne s toaletami, ktoré ponúkajú nadštandardné súkromie a pohodlie.
- Byt je vybavený **kvalitnými izolačnými trojsklami**, pričom na dolnom podlaží sú použité **veľkoformátové okná**, ktoré poskytujú nádherné presvetlenie interiéru. **Exteriérové elektrické žalúzie, centrálna klimatizácia a systém rekuperácie vzduchu** garantujú dokonalý tepelný a vzdušný komfort počas celého roka.
- Úžitková plocha bytu:** 140,81 m²
Súkromná terasa: 8,12 m² s orientáciou na **juhovýchod a juhozápad**, ktorá ponúka nerušený výhľad a príjemné posedenie
Parkovanie: k bytu prislúchajú **2 garážové státi** v podzemnej garáži
- Mesačné prevádzkové náklady vrátane správy, energií a internetu predstavujú cca **500 EUR**, čo odzrkadľuje úroveň a komplexnosť poskytovaných služieb v tomto výnimočnom projekte.

DISPOZÍCIA

- vstupná chodba, toaleta
- kuchyňa a priestraná obývačka s terasou s výmerou 8,12m²



Mgr. Naďa Klima Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00025

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou
- na poschodí tri izby a dve kúpeľne s toaletami

LOKALITA

Zuckermandel predstavuje unikátnu adresu pre tých, ktorí očakávajú **výnimočnosť, reprezentatívnosť a pokojné zázemie** v bezprostrednej blízkosti centra. Tento byt je ideálny ako **rodinné sídlo pre náročného klienta** alebo ako **prestížna investícia** na výnimočnom mieste v Bratislave.

Lokalita poskytuje vynikajúcu občiansku vybavenosť, vrátane reštaurácií, kaviarní, obchodov a kancelárskych priestorov. Blízkosť centra mesta umožňuje pohodlný prístup k hlavným kultúrnym a spoločenským bodom Bratislavy. Výborná dopravná dostupnosť, pešia vzdialenosť k promenáde na nábreží a prepojenie s historickým jadrom mesta robia z Zuckermandla prestížne miesto na bývanie.

BENEFITY

- mimoriadne priestorový byt s terasou na nábreží Dunaja
- oceňovaný projekt Zuckermandel
- byt v skvelej lokalite na bývanie
- možnosť zariadiť si byt podľa vlastných preferencií
- výborná dispozícia bytu s 2 kúpeľňami a 3 toaletami
- 2 parkovacie miesta
- pešia dostupnosť na MHD a do centra

CENA

820 000 EUR - Byt a dve garážové státi (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Nad'a Klima Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00025

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

