

Kancelárie

Turbínová, Bratislava-Nové Mesto

270 600 €





HERRYS - NA PREDAJ MODERNÝ NEBYTOVÝ PRIESTOR/KANCELÁRIA V PROJEKTE MLYNICA - MOŽNOSŤ ODPOČTU DPH

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne **na predaj** priestranný **nebytový priestor/kanceláriu** v polyfunkčnej budove na Turbínovej ulici v lokalite Bratislava – Nové Mesto. Je to zariadený klimatizovaný **mezanín** a nachádza sa na **3. a 4.poschodí** novostavby polyfunkčného domu **“Mlynica”**. Projekt sa stal v roku 2018 víťazným dielom v súťaži CE ZA AR v kategórii občianske a priemyselné budovy. K priestoru je možné prikúpiť dve vonkajšie vyhradené parkovacie státa každé za cenu 12 300 EUR vrátane DPH. **Priestor je vhodný aj na investíciu, aktuálne je výhodne prenajatý. MOŽNOSŤ ODPOČTU DPH.**

Viac o projekte: <https://www.mlynica.com/o-mlynici/>

- NEBYTOVÝ PRIESTOR
- kolaudácia 2017
- 4 miestnosti
- úžitková plocha 105,43 m²
- mesačné prevádzkové náklady: 300 EUR + elektrina

DISPOZÍCIA

Nebytový priestor pozostáva:

1.podlažie - vstupná chodba/recepcia, dve kancelárie, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC a schodiska, spolu 54,30 m²

2.podlažie - dve kancelárie, z toho jedna je priechodná - môže slúžiť ako spoločný priestor, alebo na prijímanie klientov, spolu 51,13 m²

Vid' pôdorys.

LOKALITA

Mlynica sa nachádza na Turbínovej ulici v lokalite Bratislava -Nové Mesto medzi Vajnorskou a Rožňavskou ulicou, v blízkosti Klientského centra na Tomášikovej, Freshmarketu a s výbornou dostupnosťou do centra alebo na diaľnicu. Zástavka MHD je vzdialená cca 800 m.



Samuel Orsag
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: SO045

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



BENEFITY

- novostavba z roku 2017
- ocenenie CE ZA AR 2018
- industriálny dizajn
- klimatizované priestory
- svetlé priestory
- parkovanie
- mezanín - priestor cez dve podlažia
- výťah

CENA

272 600,- EUR vrátane DPH2 parkovacie miesta každé v cene 12 300 EUR vrátane DPHMožnosť odpočtu DPH

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samuel Orsag
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: SO045

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka