

# 1 - izbový byt

## Žižkova, Bratislava-Staré Mesto

**285 000 €**





## HERRYS - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ SVETLÝ 1,5 IZBOVÝ BYT V PRESTÍŽNEJ NOVOSTAVBE VYDRICA

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne na predaj** svetlý 1,5 izbový byt v prémiovej novostavbe **Vydrica**, v srdci Bratislavy – Staré Mesto. Tento moderný byt sa nachádza na 5. nadzemnom podlaží a predáva sa **v štandarde od developera**, čo novému majiteľovi umožňuje zariadiť si interiér podľa vlastného vkusu. **Orientácia na južnú stranu** zabezpečuje dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa.

úžitková plocha: 35,80 m<sup>2</sup> (byt 31,50 m<sup>2</sup>, balkón 4,30 m<sup>2</sup>)  
orientácia: juh

### DISPOZÍCIA

vstupná chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývačka, spací kút, balkón

### LOKALITA

Projekt **Vydrica** sa nachádza v jednej z **najprestížnejších štvrtí Bratislavy** a spája historické centrum mesta s hradom a nábrežím Dunaja. Na prízemí projektu sa aktuálne nachádzajú prevádzky Dr. Max, Yeme potraviny, pekáreň Kruh, Bratislava Burger, reštaurácia Da Cono a iné. V blízkosti je aj cyklotrasa a zastávka MHD. Projekt sa nachádza len kúsok od napojenia na diaľničný obchvat. Kultúrne a historické pamiatky sú v pešej dostupnosti.

### BENEFITY

- **Exkluzívna lokalita** – Vydrica je prémiový projekt v tesnej blízkosti Bratislavského hradu a Dunaja
- **Svetlá a slnečná orientácia** – prirodzené denné svetlo vytvára príjemnú atmosféru
- **Moderná novostavba** – vysokokvalitné materiály a nadčasový dizajn
- **Balkón s výhľadom** – ideálne miesto na oddych alebo rannú kávu
- **Skvelé dispozičné riešenie** – funkčné usporiadanie priestoru pre pohodlné bývanie
- **Investičný potenciál** – ideálne na dlhodobý aj krátkodobý prenájom
- **Vysoký štandard** - exteriérové rolety/tienidlá, podlahové kúrenie, stropné chladenie, rekuperácia, bezfalcové interiérové dvere na magnetický zámok, drevená vrstvená plávajúca podlaha

### CENA

285 000 EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)



#### Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID324

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Miroslav Daněk**  
miroslav.danek@herrys.sk  
+421 948 910 555  
ID inzerátu: MID324

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

