5+ izbový byt
Bottova, Bratislava-Staré Mesto

1 529 300 €

HERRYS - NA PREDAJ JEDINEČNÝ 5-IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE METROPOLIS V BRATISLAVSKOM DOWNTOWNE

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne na predaj výnimočný 5-izbový mezonetový byt s dvomi terasami**, situovaný na najvyšších dvoch poschodiach (17. a 18.) **prestížneho rezidenčného projektu Metropolis**. Byt má celkovú výmeru **238 m²** a ponúka mimoriadne dispozičné riešenie, elegantný interiér navrhnutý architektonickým štúdiom Arkhe, vysoké stropy, panoramatické výhľady a súkromie.

Denná časť orientovaná na juhovýchod zahŕňa priestrannú obývaciu izbu s krbom, dizajnovú kuchyňu s ostrovom a jedálenskú časť. Nočná zóna na poschodí ponúka tri spálne, pracovňu, dve kúpeľne a šatník. Intímna atmosféra, **kvalitné materiály** (kameň, mosadz, dub, profilované sklo), **súkromné terasy** so zeleňou a výnimočná poloha v novom centre Bratislavy robia z tohto bytu **unikátnu nehnuteľnosť na trhu**.

Orientácia: JV a SZ
Poschodie: 17. a 18. / 18

Možnosť dokúpenia pivničnej kobky a parkovacieho miesta v podzemnej garáži.

DISPOZÍCIA

Byt je rozdelený na dennú časť na 17. poschodí a nočnú zónu na 18. poschodí. Vstup vedie cez predsieň s úložným priestorom a kamenným obkladom, odkiaľ je prístup na samostatnú toaletu. Denná časť pozostáva z veľkorysej obývačky, jedálenského kúta a kuchyne s centrálnym ostrovom, pričom celý priestor plynule prechádza na priestrannú juhovýchodnú terasu. V rámci tohto podlažia je umiestnená master bedroom s kúpeľňou a šatníkom.

Na poschodí sa nachádzajú tri spálne, 2 kúpeľne a pracovňa/hosťovská izba. Chodba s úložným priestorom vedie na druhú, severozápadne orientovanú terasu. Dispozícia je funkčne členená s dôrazom na súkromie, svetlo a pohodlie pre rodinné bývanie.

LOKALITA

Projekt Metropolis sa nachádza v samotnom centre nového downtownu – prestížnej a dynamicky sa rozvíjajúcej štvrti pri nákupnom centre Eurovea, v pešej dostupnosti od historického centra, nábrežia Dunaja a všetkých služieb, ktoré moderné mestské bývanie vyžaduje. V bezprostrednom okolí nájdete top reštaurácie, kaviarne, parky, školy, športoviská a verejnú dopravu.

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: met_05

BENEFITY

- exkluzívna poloha v novom downtowne
- nadštandardný interiérový dizajn od architektonického štúdia
- kvalitné materiály: kameň, dub, mosadz, profilované sklá, remeselné detaily.
- súkromné terasy s výsadbou a prípravou na zeleň
- flexibilná dispozícia a dostatok úložného priestoru
- energeticky efektívna budova s vysokým štandardom vybavenia - moderné technológie, výborná izolácia, nízke prevádzkové náklady
- špičková občianska vybavenosť v okolí
- unikátne spojenie bývania, biznisu a mestského životného štýlu
- možnosť dokúpenia parkovania v podzemnej garáži

CENA

1 529 300,00 EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: met_05